Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Dom na Sprzedaż w Ostrowie k. Radymna



Numer oferty:	Powierzchnia działki:	Rynek:
1164/2609/ODS	3.416,00 m^2	Wtórny
Województwo:	**Cena:**	**Cena za m^2:**
Podkarpackie	270.000,00 PLN	2.700,00 PLN

Numer oferty:	1164/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	100,00 m^2
Powierzchnia działki:	3.416,00 m^2
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	1965
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Stan nieruchomości:	Do kapitalnego remontu
Woda:	TAK
Stan budynku:	Do adaptacji
Materiał:	Cegła
Liczba pięter:	1
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Gorąca woda:	Piec elektryczny
Rodzaj ogrzewania:	CO własne
Liczba sypialni:	3
Liczba pokoi:	3
Typ kuchni:	Oddzielna
Liczba łazienek:	1
Liczba balkonów:	1
Piwnica:	1
Rodzaj umeblowania:	Tak
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Ostrów
Cena:	270.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m^2:	2.700,00

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

Dom na Sprzedaż w Ostrowie k. Radymna – Idealne Miejsce dla Rodziny
Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą nieruchomości położonej w spokojnej miejscowości Ostrów, gmina Radymno, w powiecie jarosławskim na Podkarpaciu.
Ta rozległa działka o powierzchni 34 arów zabudowana jest wolnostojącym domem jednorodzinnym, murowanymi drewnianymi budynkami gospodarczymi, (stajnia , stodoły) a dojazd zapewnia bezpośrednia droga asfaltowa.
Budynek Mieszkalny to dom murowany z cegły ceramicznej, wybudowany w 1965 roku, o powierzchni użytkowej około 100 m², jest w stanie do generalnego remontu, co daje nowym właścicielom ogromne możliwości aranżacyjne. Budynek jest podpiwniczony, a poddasze czeka na adaptację na dodatkowe pomieszczenia mieszkalne, co znacząco zwiększy powierzchnię użytkową. Grube ceglane ściany i lany, betonowy strop zapewniają solidną konstrukcję, a blacha trapezowa na dachu jest w dobrym stanie. Dom jest suchy i gotowy do modernizacji.

W skład domu wchodzą:
•Kuchnia
•Korytarz
•3 pokoje
•Łazienka
•Kotłownia
•Pomieszczenia gospodarcze
•Piwnica
•Strych
Nieruchomość wyposażona jest w:
•Wodociąg wiejski
•Sieć kanalizacyjną
•Sieć elektryczną
•Instalacja gazowa (obecnie sieć gazowa nieużytkowana)
Centralne ogrzewanie realizowane jest za pomocą kotła na węgiel, natomiast woda podgrzewana jest elektrycznie. (możliwość zmiany na gaz)
Na działce, oprócz domu, znajdują się murowane budynki gospodarcze, które użytkowane były ostatnio jako garaże i stodoła. Posesja jest ogrodzona. Obok domu rozciąga się piękny ogród z licznymi nasadzeniami, krzewami i drzewami owocowymi, a także wydzielona działka pod uprawę grządek.
Atuty nieruchomości:
•Cicha i spokojna okolica: Idealne miejsce dla osób ceniących spokój i kontakt z naturą.
•Rozległa działka (34 ary): Zapewnia dużo przestrzeni do rekreacji, upraw, a także potencjalnie pod działalność rolniczą, czy budowę drugiego domu
•Świetne miejsce dla rodziny z dziećmi lub emerytów: Cisza, bezpieczeństwo i bliskość natury sprzyjają komfortowemu życiu.
•Bliskość stacji PKP: Ułatwia komunikację.
•Mało ruchliwa, asfaltowa droga dojazdowa: Zapewnia komfortowy dojazd.
•Sielska okolica z zabudową domów jednorodzinnych i działek rolnych.
•Dwa osobne, odrębne wejścia do domu: Dają możliwość adaptacji pod różne funkcje, np. dwa niezależne mieszkania.
•Duży potencjał inwestycyjny: możliwość wydzielenia części działki i odsprzedaż

Nieruchomość charakteryzuje się doskonałą lokalizacją, która zapewnia szybką i bezproblemową komunikację z pobliskimi miastami:
•Jarosław: Szybki dojazd.
•Radymno: Szybki dojazd.
•Przemyśl: Szybki i bezproblemowy dojazd.
•Rzeszów: Dojazd w niecałą godzinę autostradą A4.

W najbliższej okolicy nieruchomości znajdują się niezbędne udogodnienia, takie jak restauracje, punkty gastronomiczne, obiekty sportowe, sklepy, placówki medyczne oraz punkty usługowe.

Ta nieruchomość to wyjątkowa okazja dla tych, którzy szukają spokojnego miejsca do życia z dala od zgiełku miasta, ale jednocześnie z łatwym dostępem do infrastruktury. Potencjał remontowy domu, duża działka, oraz doskonała lokalizacja sprawiają, że jest to idealne miejsce dla rodziny, emerytów, a także osób planujących prowadzenie działalności rolniczej.
Zapraszamy do zapoznania się z ofertą osobiście!

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu.
Renata Bednarczyk tel. 506641234
Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic. 27077.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.
Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 263.49; EK - końcową (kWh/m2*rok): 494.70; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 398.00; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t C02/m2*rok): 0.12; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 45.83;