



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Ostrów/Przemyśl sprzedam dom z garażem



Numer oferty:
1161/2609/ODS

Powierzchnia działki:
600,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
425.000,00 PLN

Cena za m²:
2.325,84 PLN

Numer oferty:	1161/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	182,73 m ²
Powierzchnia działki:	600,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	1975
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Stan nieruchomości:	Do adaptacji
Woda:	TAK
Stan budynku:	Do wykończenia
Materiał:	Cegła
Liczba pięter:	2
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Gorąca woda:	Piec gazowy
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe
Liczba pokoi:	6
Liczba balkonów:	1
Rodzaj umeblowania:	Nie
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Balkon:	1
Kuchnia z oknem:	1
Drzwi wejściowe:	Inne
Typ balkonów:	Klasyczny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Ostrów
Cena:	425.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	2.325,84

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

OBNIŻKA CENY !!

Ostrów, gm. Przemyśl - wolnostojący dom z garażem i budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 183 m2. Dom otoczony zielenią, nasłoneczniony ze wszystkich stron, centralna lokalizacja, świetnie skomunikowany.

Nieruchomość położona w miejscowości Ostrów w gminie Przemyśl, woj. Podkarpackie. W skład nieruchomości wchodzi 3 działki o łącznej powierzchni 600 m2. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym z garażem o pow. 14,50 m2 w bryle budynku, oraz wolnostojącym budynkiem gospodarczym murowanym o pow. 27 m2.

Dom składa się z II kondygnacji:

Parter: wiatrołap, holl, klatka schodowa, kotłownia, 2 pokoje, garaż

Piętro: wiatrołap, holl, kuchnia, 3 pokoje, łazienka

Budynek wybudowany w 1975 r, konstrukcji murowanej, z poddaszem strychowym. Ściany murowane z pustaków i cegły. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą, budynek otynkowany, nie ocieplony.

Niedawno przeprowadzono gruntowny remont piętra, wymienione zostały okna PCV, nowe drzwi, na podłogach panele, gładzie na ścianach, wymieniono instalację elektryczną. Dom nie jest umeblowany, nie ma urządzonej kuchni ani sprzętów AGD.

Parter budynku oraz łazienka wymaga generalnego remontu.

-Technologia: cegła (tynk, bez ocieplenia),

-Stropy: żelbetowe,

-Dach: stropodach (blacha),

-Instalacje elektryczne częściowo wymienione,

-Okna PCV

-Ogrzewanie i c.w.u. gazowe, piec na gaz

-prąd

- gaz

-własna studnia i możliwość podłączenia do sieci gminnej wodociągowej

-kanalizacja- sieć gminna

Działka jest płaska, ma regularny kształt prostokąta - ogrodzona, zamykana bramą. Wjazd na działkę zorganizowany jest od strony wschodniej. Teren posesji jest zagospodarowany, częściowo utwardzony, częściowo porośnięty trawą. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna.

Dom usytuowany jest przy drodze głównej, gminnej. Odległość do Przemyśla ok. 5km.

Z działki roztacza się widok na Pogórze Przemyskie i rzekę San.

W pobliżu znajduje się sklep spożywczy, szkoła podstawowa, przedszkole, plac zabaw w pięknym i zabytkowym parku, przystanki autobusowe, siłownia, kawiarnia, stacja benzynowa, boisko sportowe Plaża Ostrów.

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu.

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentację - Renata Bednarczyk tel.506641234

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie Biura Nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.