



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

sprzedam lokal mieszkalny, 1/2 udziału w budynku



Numer oferty:  
**1160/2609/ODS**

Powierzchnia działki:  
**600,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**195.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**1.616,51 PLN**

Numer oferty:	1160/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Udział w prawie:	1
Powierzchnia:	120,63 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	600,00 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	0
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Umeblowane:	1
Stan nieruchomości:	Do remontu
Woda:	TAK
Stan budynku:	Do remontu
Materiał:	Cegła
Liczba pięter:	1
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Gorąca woda:	Piec gazowy
Rodzaj ogrzewania:	CO własne
Liczba sypialni:	3
Liczba pokoi:	4
Piwnica:	1
Rodzaj umeblowania:	Częściowo
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Węgierska
Cena:	195.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	1.616,51

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



## Opis:

Przemyśl , ul. Węgierska !!

Do sprzedania wydzielony lokal mieszkalny, ½ udziału w nieruchomości gruntowej o pow. 0,1154 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. 121 m<sup>2</sup>. Jest to dom wielorodzinny, w którym przeprowadzono podział na dwa niezależne lokale mieszkalne, wraz z połową udziału w gruncie. Lokale są wyodrębnione postanowieniem sądowym, lecz nie założono dla nich ksiąg wieczystych, podział fizyczny nie został uwidoczniiony w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

Lokal podlegający sprzedaży o pow. mieszkalnej 73.74 m<sup>2</sup> składa się z 3 pokoi, 2 kuchni i łazienki, rozmieszczone na poziomie dwóch kondygnacji – naziemnej i zaadoptowanego poddasza. Pomieszczenia są przechodnie, urządzone ale wymagają remontu. Ościeżnice drewniane, posadzki częściowo w płytkach a częściowo betonowe.

Do lokalu mieszkalnego przynależą również piwnice i pomieszczenia gospodarcze typu komórka i spiżarka o łącznej powierzchni ok 47 m<sup>2</sup>, mieszczące się w przyziemiu i pod częścią domu.

Budynek jest murowany, podpiwniczony, nieocieplony, dach dwuspadowy kryty blachą, drzwi starego typu, drewniane, okna PCV , dwuszybowe, starszej generacji. Grzejniki żeberkowe, żeliwne. Budynek jak i lokal mieszkalny wymaga gruntownego remontu.

Nieruchomość jest uzbrojona. Posiada instalacje:

- wodociągową z sieci miejskiej
- kanalizacyjną – sieć miejska
- gazową z sieci ( c.o. zasilane z piecyka znajdującego się w piwnicy )
- elektryczną

Część działki niezabudowanej nie jest urządzona, porośnięta pojedynczymi drzewami i krzewami. Działka jest ogrodzona siatką, ma kształt nieregularny zbliżony do prostokąta, ze znacznym nachyleniem w kierunku południowym. Od strony południowej nieruchomości widok na rzekę San.

Wjazd na nieruchomość z ulicy publicznej, asfaltowej . W otoczeniu inne budynki jednorodzinne.

W bliskiej odległości szkoła, kościół, sklepy i przystanek autobusowy. Dom znajduje się w popularnej części miasta, w bliskim sąsiedztwie rzeka. Dogodny dojazd i dobra komunikacja do centrum miasta.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na obejrzenie prezentowanej nieruchomości.

**IDEALNA OFERTA DLA KLIENTA INDYWIDUALNEGO JAK I INWESTYCYJNEGO.**

W przeszłości istnieje możliwość zakupu drugiej części nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ogłoszenia ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację podanych w ogłoszeniu informacji, gdyż pomimo naszych starań w opisy ogłoszeń mogą wkraść się błędy. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne oraz wynagrodzenie biura nieruchomości.

Agent prowadzący ofertę

Renata Bednarczyk

tel. 506641234