



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Na sprzedaż dom o pow. 155m<sup>2</sup>



Numer oferty:  
**1158/2609/ODS**

Powierzchnia działki:  
**8.537,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**565.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**3.638,12 PLN**

Numer oferty:	1158/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	155,30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	8.537,00 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	2001
Droga dojazdowa:	Utwardzona
Stan budynku:	Dobry
Materiał:	Pustak
Liczba pięter:	2
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Prąd:	TAK
Rodzaj ogrzewania:	CO własne
Liczba pokoi:	4
Typ kuchni:	Widna
Liczba łazienek:	2
Garderoba:	1
Liczba balkonów:	2
Piwnica:	1
Balkon:	1
Kuchnia z oknem:	1
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Malawa
Cena:	565.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	3.638,12

**Opiekun oferty:**

Malwina Szótek  
m.maziarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 724 591 440  
+48 16 671 10 44



## Opis:

**MALAWA, gm. Bircza** - Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni użytkowej **ok 155m<sup>2</sup>**, położony w cichym, spokojnym miejscu w otoczeniu zieleni.

Nieruchomość usytuowana jest na dużej działce o regularnym kształcie o powierzchni **85,37 ara**, z widokiem na tereny zielone.

W ewidencji gruntów powierzchnia działki zaklasyfikowana jest jako następujące klasy użytki:

- 13,09 ara BR-PsIV
- 2,41 ara Lzr-PsIV
- 7,96 ara PsIV
- 27,44 ara RIIIb
- 26,34 RIVb
- 8,13 ara RV

Na powierzchnię domu składają się następujące pomieszczenia:

### **CZĘŚĆ PIWNICZNA:**

- kotłownia o pow. ok 6 m<sup>2</sup>
- pralnia o pow. ok 10 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze o pow. ok 9 m<sup>2</sup>
- korytarz o pow. ok 6 m<sup>2</sup>
- garaż o pow. ok 26,50m<sup>2</sup>

### **PARTER:**

- kuchnia o pow. ok 19 m<sup>2</sup>
- pokój dzienny (część jadalniana i wypoczynkowa) o pow. ok 44 m<sup>2</sup>
- łazienka o pow. ok 8 m<sup>2</sup> z ogrzewaniem podłogowym
- garderoba o pow. ok 5,50 m<sup>2</sup>
- hall o pow. ok 7 m<sup>2</sup>

### **PODDASZE:**

- pokój nr I o pow. ok 16,50 m<sup>2</sup>
- pokój nr II o pow. ok 23 m<sup>2</sup>
- pokój nr I o pow. ok 23 m<sup>2</sup>
- łazienka o pow. ok 8 m<sup>2</sup>
- garderoba o pow. ok 6 m<sup>2</sup>
- przedpokój o pow. ok 7 m<sup>2</sup>

### **STRYCH:**

- wejście przez właz z poddasza

Dom posiada także:

- duży taras, na który wychodzi się z pokoju dziennego oraz kuchni
- dwa duże balkony na poddaszu, na który wychodzi się ze wszystkich trzech pokoi

Budynek otoczony jest ładnie zagospodarowanym ogrodem, na którym występują drzewa i krzewy iglaste.

### **Media:**

- prąd
- szambo betonowe (obecne szambo obsługujące nieruchomość znajduje się na działce sąsiedniej. W związku z tym, po zakupie, **konieczne będzie wykonanie nowego, własnego szamba** na terenie sprzedawanej działki)
- woda ze studni (studnia głębinowa pod własnym ciśnieniem)
- ogrzewanie CO własne

Dom wybudowany w 2001 roku w technologii tradycyjnej, ocieplony. Okna drewniane, dach pokryty

blachodachówką. Podłogi we wszystkich pokojach oraz kuchni drewniane, schody oraz balustrady na klatce schodowej również w drewnie.

Nieruchomość ta posiada ogromny potencjał i możliwości aranżacyjne przestrzeni zgodnie z indywidualnymi preferencjami.

Położenie domu w bocznej uliczce, z dala od głównej drogi, zapewnia ciszę. Jest to propozycja dla osób ceniących spokój i kontakt z przyrodą.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu:

**Malwina Szólek**

**tel. 724 591 440**

**m.szolek@forysnieruchomosci.pl**

Przy zakupie nieruchomości Kupujący winien uwzględnić koszty notarialne (takse notarialną, opłaty sądowe, podatek PCC) oraz wynagrodzenie Biura Nieruchomości.

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.*