



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Na sprzedaż dom o pow. 155m²



Numer oferty:
1158/2609/ODS

Powierzchnia działki:
8.537,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
565.000,00 PLN

Cena za m²:
3.638,12 PLN

Numer oferty:	1158/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	155,30 m ²
Powierzchnia działki:	8.537,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	2001
Droga dojazdowa:	Utwardzona
Stan budynku:	Dobry
Materiał:	Pustak
Liczba pięter:	2
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Prąd:	TAK
Rodzaj ogrzewania:	CO własne
Liczba pokoi:	4
Typ kuchni:	Widna
Liczba łazienek:	2
Garderoba:	1
Liczba balkonów:	2
Piwnica:	1
Balkon:	1
Kuchnia z oknem:	1
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Malawa
Cena:	565.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	3.638,12

Opiekun oferty:

Malwina Szótek
m.maziarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 724 591 440
+48 16 671 10 44



Opis:

MALAWA, gm. Bircza - Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni użytkowej **ok 155m²**, położony w cichym, spokojnym miejscu w otoczeniu zieleni.

Nieruchomość usytuowana jest na dużej działce o regularnym kształcie o powierzchni **85,37 ara**, z widokiem na tereny zielone.

W ewidencji gruntów powierzchnia działki zaklasyfikowana jest jako następujące klasy użytki:

- 13,09 ara BR-PsIV
- 2,41 ara Lzr-PsIV
- 7,96 ara PsIV
- 27,44 ara RIIIb
- 26,34 RIVb
- 8,13 ara RV

Na powierzchnię domu składają się następujące pomieszczenia:

CZĘŚĆ PIWNICZNA:

- kotłownia o pow. ok 6 m²
- pralnia o pow. ok 10 m²
- pomieszczenie gospodarcze o pow. ok 9 m²
- korytarz o pow. ok 6 m²
- garaż o pow. ok 26,50m²

PARTER:

- kuchnia o pow. ok 19 m²
- pokój dzienny (część jadalniana i wypoczynkowa) o pow. ok 44 m²
- łazienka o pow. ok 8 m² z ogrzewaniem podłogowym
- garderoba o pow. ok 5,50 m²
- hall o pow. ok 7 m²

PODDASZE:

- pokój nr I o pow. ok 16,50 m²
- pokój nr II o pow. ok 23 m²
- pokój nr I o pow. ok 23 m²
- łazienka o pow. ok 8 m²
- garderoba o pow. ok 6 m²
- przedpokój o pow. ok 7 m²

STRYCH:

- wejście przez właz z poddasza

Dom posiada także:

- duży taras, na który wychodzi się z pokoju dziennego oraz kuchni
- dwa duże balkony na poddaszu, na który wychodzi się ze wszystkich trzech pokoi

Budynek otoczony jest ładnie zagospodarowanym ogrodem, na którym występują drzewa i krzewy iglaste.

Media:

- prąd
- szambo betonowe (obecne szambo obsługujące nieruchomość znajduje się na działce sąsiedniej. W związku z tym, po zakupie, **konieczne będzie wykonanie nowego, własnego szamba** na terenie sprzedawanej działki)
- woda ze studni (studnia głębinowa pod własnym ciśnieniem)
- ogrzewanie CO własne

Dom wybudowany w 2001 roku w technologii tradycyjnej, ocieplony. Okna drewniane, dach pokryty

blachodachówką. Podłogi we wszystkich pokojach oraz kuchni drewniane, schody oraz balustrady na klatce schodowej również w drewnie.

Nieruchomość ta posiada ogromny potencjał i możliwości aranżacyjne przestrzeni zgodnie z indywidualnymi preferencjami.

Położenie domu w bocznej uliczce, z dala od głównej drogi, zapewnia ciszę. Jest to propozycja dla osób ceniących spokój i kontakt z przyrodą.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu:

Malwina Szólek

tel. 724 591 440

m.szolek@forysnieruchomosci.pl

Przy zakupie nieruchomości Kupujący winien uwzględnić koszty notarialne (takse notarialną, opłaty sądowe, podatek PCC) oraz wynagrodzenie Biura Nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.