



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Jarosław, Widna Góra- dom do wprowadzenia od zaraz



Numer oferty:  
**1157/2609/ODS**

Powierzchnia działki:  
**1.600,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**1.425.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**9.313,73 PLN**

Numer oferty:	1157/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	153,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	1.600,00 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	2020
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Umeblowane:	1
Stan nieruchomości:	Bardzo dobry
Wyposażona kuchnia:	1
Woda:	TAK
Stan budynku:	Bardzo dobry
Materiał:	Ytong
Liczba pięter:	2
Parking naziemny:	TAK
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	5
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Gorąca woda:	Wodociąg miejski
Rodzaj ogrzewania:	CO własne
Liczba sypialni:	4
Liczba pokoi:	4
Typ kuchni:	Widna
Garderoba:	1
Rodzaj umeblowania:	Tak
Typ ulicy/drogi:	Cicha
Odl. od centrum miasta [km]:	5.0000
Balkon:	1
Kuchnia z oknem:	1
Drzwi wejściowe:	Drewniane
Typ balkonów:	Klasyczny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Jarosław
Cena:	1.425.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	9.313,73

## Opis:

Jarosław, Widna Góra - dom o pow. użytkowej 153 m<sup>2</sup>, wysoki standard, w pełni wyposażony i umeblowany, technicznie obsługa domu w klasie PREMIUM, energooszczędny, przestronne wnętrza zostały zaprojektowane i urządzona w stylu Glamour, do wprowadzenia od zaraz - SPRAWDŹ TO SAM !

Prezentowana nieruchomość została wybudowana na działce o pow. 1600 m<sup>2</sup>( 16arów ) wg. projektu ViVa autorskiego studia Architektury Krajobrazy.

Świetna lokalizacja w cichej i spokojnej okolicy z widokiem na panoramę całego Jarosławia.

Szybki dojazd do centrum miasta i na autostradę A4. Uporządkowany stan prawny, brak hipotek.

Parterowy budynek z użytkowym poddaszem (bez podpiwniczenia) został wybudowany w 2020r z bloczków Ytong i pokryty blachodachówką marki Ruki Finnera.

Ściany zewnętrzne ocieplone 20 cm grafitowym styropianem.

Stalarka okienna Salamandra 3 szybowa (z Argonem).

Prezentowana nieruchomość o powierzchni użytkowej 153 m<sup>2</sup>(4 pokoje +salon) został zaprojektowany i urządzony z dbałością o najmniejsze szczegóły.

Powierzchnia domu została podzielona na dwie strefy:

Strefa dzienna (PARTER): to 103 m<sup>2</sup> gdzie wydzielony jest: pokój, wiatrołap, pralnia, łazienka, kotłownia, przedpokój. Serce domu stanowi przestronny salon z dużymi przeszkleniami w stronę ogrodu z wyjściem na taras i otwartą kuchnię wyposażoną w sprzęt marki BOSCH.

Strefa nocna (PODDASZE) to: 50 m<sup>2</sup> gdzie do dyspozycji mamy: 2 pokoje, główną sypialnię z garderobą, przedpokój i łazienkę.

Dom jest sprzedawany z całym wyposażeniem i umeblowaniem! W tym min. Sprzęt AGD marki Bosh, kino domowe JBL 5.1, 4 telewizory,

wyposażenie PREMIUM:

- Rekuperacja (mechaniczna wymiana powietrza),
- wyposażenie w odkurzacz centralny,
- automatyczny kominek na pelet,
- system atyprześcięciowy,
- rozprowadzona instalacja pod Klimatyzację,
- SMART Dom,
- system inteligentnego monitoringu,
- system alarmowy spięty z security office,
- Videomofon,
- zdalne sterowne oświetleniem w domu ( możliwość symulowania obecności domowników),

Media:

- ogrzewanie (C.O) podłogowe zasilane z ergonomicznego pieca kondensacyjnego marki Buderus o moc 25kW,
- ciepła woda użytkowa- pompa ciepła,
- prąd- tak,
- woda- gminna- + system uzdatniania wody Vissman,
- kanalizacja- gminna,
- zbiornik na deszczówkę- wykorzystana przydomowa oczyszczalnia ścieków ze zbiornikiem na 5000 litrów wraz z rozsączeniem,(rozprowadzeniem drenażu) po posesji,

Dla zainteresowany po wcześniejszym kontakcie udostępniamy ekspertyzę domu z października 2024,