Foryś NIERUCHOMOŚCI
rok założenia 1992

Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Przemyśl, mieszkanie na Starówce



Numer oferty:	Powierzchnia działki:	Rynek:
1155/2609/ODS	0,05 A	Wtórny
Województwo:	**Cena:**	**Cena za A:**
Podkarpackie	874.000,00 PLN	3.475,43 PLN

Numer oferty:	1155/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	251,48 A
Powierzchnia działki:	0,05 A
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	1909
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Stan nieruchomości:	Do drobnego remontu
Woda:	TAK
Stan budynku:	Dobry
Materiał:	Cegła
Liczba pięter:	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	0
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Gorąca woda:	Wodociąg miejski
Rodzaj ogrzewania:	CO miejskie
Liczba pokoi:	6
Liczba balkonów:	2
Rodzaj umeblowania:	Nie
Typ ulicy/drogi:	Cicha
Odl. od centrum miasta [km]:	0.0000
Kuchnia z oknem:	1
Domofon:	TAK
Drzwi wejściowe:	Inne
Typ balkonów:	Klasyczny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Franciszkańska
Cena:	874.000,00
Waluta:	PLN
Cena za A:	3.475,43

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44



Opis:

Przemyśl, Śródmieście, ul. Franciszkańska – kamienica typu oficyna, o pow. użytkowej 251,48 m2, 4 mieszkaniowa , po remoncie, zachowana część oryginalnych parkietów i stolarki okiennej, zaciszna część z dala od zgiełku ulicznego Starego Miasta.

Wyjątkowość mieszkań polega też na tym, że znajdują się w starej pięknej kamienicy w bardzo prestiżowej części miasta.

Franciszkańska - jedna z najpiękniejszych i najstarszych ulic Przemyśla.

Mieszkania do remontu – dostosowania do użytkowania, wymiany części okien lub do odrestaurowania, czyszczenia parkietów, wymiana części kaloryferów.

Nieruchomość jest idealnym miejscem na flipy, najem krótkoterminowy pojedynczych mieszkań lub zakup mieszkania wolne od zgiełku ulicznego, jednej za najbardziej uczęszczanych ulic Śródmieścia (sezon letni).

Media:
- prąd , woda, kanalizacja - nowe instalacje
- c.o. i c.w.u. z MPECU (sieć miejska w piwnicy)

Dane techniczne kamienicy:

Lokale mieszkalne – 4 szt. (z możliwością powiększenia do 6 lokali)

- I piętro mieszkanie o pow. 82 m2 , z możliwością podziału na 2 mniejsze, 2 osobne wejścia,
- II piętro mieszkanie o pow. 80,70 m2 , z możliwością podziału na 2 mniejsze, 2 osobne wejścia,
- III piętro, poddasze, mieszkania o pow. 53,30 m2 i 35,48 m2.

Kamienica mieszczańska pochodzi z początku XIX w (1909 rok) wybudowana na fundamentach z XVII w. podpiwniczona.
Fundamenty i ściany piwnic murowane z cegły ceramicznej pełnej częściowo z kamienia na zaprawie wapienno – cementowej.
Ściany kondygnacji nadziemnych murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno – cementowej grubości 1: 1,5 i 2 cegły.
Stropy nad piwnicami ceramiczne, wykonane jako odcinkowe sklepienia murowane.
Stropy nad parterem , I i II piętrem drewniane belkowe ze ślepym pułapem i podsufitką. Dach konstrukcji drewnianej, płatwiowo – krokwiowej za ścianką kolankowa, pokryty blachą .
Schody na piętra drewniane, kominy murowane z cegły.
Stolarka drewniana oryginalna i częściowo wymieniona na PCW. Zachowane części parkietów.

Działka nr. 759 obręb 207 Przemyśl

Metraż jest wartością w 100 % netto i obejmuje tylko mieszkania bez częsci wspólnych , korytarzy, klatek schodowych