



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Przemyśl, klimatyczny dom na Winnej Górze



Numer oferty:  
**1154/2609/ODS**

Powierzchnia działki:  
**1.754,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**730.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**4.171,43 PLN**

Numer oferty:	1154/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Udział w prawie:	1
Powierzchnia:	175,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	1.754,00 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	1930
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Woda:	TAK
Stan budynku:	Dobry
Materiał:	Cegła
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Liczba pokoi:	5
Typ kuchni:	Widna
Liczba łazienek:	1
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Jana Tarnowskiego
Cena:	730.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	4.171,43

**Opiekun oferty:**

Malwina Szótek  
m.maziarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 724 591 440  
+48 16 671 10 44



## Opis:

**Przemyśl, Winna Góra, ul. Jana Tarnowskiego** - dom z roku ok 1930, niezwykle przedwojenny klimat, duży ogród wpasowujący się w epokę charakteryzująca Przemyśl i Winna Góra -m.in. miejsce akcji filmu *Kronika wypadków miłosnych* (reż Andrzej Wajda).  
Dom dwukondygnacyjny, położony w widokowej, spokojnej i zielonej części miasta.

## MEGA OFERTA - OBNIŻKA CENY Z 840 000 ZŁ.

### **Na sprzedaż nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,1754ha, zabudowana:**

- budynkiem mieszkalnym o powierzchni całkowitej **ok 175m<sup>2</sup>**, powierzchni użytkowej **ok 145m<sup>2</sup>**
- budynkiem gospodarczym dwukondygnacyjnym o pow. **ok 90m<sup>2</sup>**, w którym w górnej jego części zlokalizowany jest garaż, natomiast w dolnej pomieszczenia gospodarcze
- komórką o pow. **ok 13m<sup>2</sup>**.

Budynek z odrestaurowaną w 2019r. elewacją, niepodpiwniczony. Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty blachodachówką, wymieniony w 2018r. Stolarka okienna oraz drzwiowa wewnętrzna drewniana oryginalna.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową. W pokojach znajdują się jeszcze piece kaflowe.

### **Na parterze budynku znajdują się:**

- dwa pokoje, każdy o pow. ok 18m<sup>2</sup>
- kuchnia ze spiżarką o pow. ok 18m<sup>2</sup>
- toaleta, pomieszczenia gospodarcze, korytarz o łącznej pow. ok 35m<sup>2</sup>

### **Na piętro składają się następujące pomieszczenia:**

- 3 pokoje, każdy o pow. ok 18m<sup>2</sup>
- kuchnia o pow. ok 12,50m<sup>2</sup>
- łazienka o pow. ok 3,5m<sup>2</sup>
- toaleta o pow. ok 1,35m<sup>2</sup>

Na podłogach w pokojach zachowane w bardzo dobrym stanie parkiety. Klatka schodowa przestronna z oryginalnymi drewnianymi schodami i poręczami.

Posesja jest ogrodzona, a teren za domem jest pełen zieleni, znajdują się tam liczne drzewa owocowe i krzewy.

Nieruchomość ta posiada ogromny potencjał i możliwości aranżacyjne przestrzeni zgodnie z indywidualnymi preferencjami.

Budynek ten z uwagi na świetną lokalizację i wyjątkowy charakter stanowi idealną przestrzeń dla rodziny, a jednocześnie jest to świetne miejsce do prowadzenia własnego biznesu, jak i miejsce do zainwestowania swojego kapitału, bowiem układ pomieszczeń pozwala na zagospodarowanie ich pod wynajem lokali.

Nieruchomość znajduje się w świetnie skomunikowanej części Przemyśla oraz posiada łatwy dostęp do istniejącej infrastruktury. W niedalekiej odległości przystanek autobusowy, szpital, kościół, sklepy spożywcze, zjazd na obwodnicę miasta, ogródki działkowe, taras widokowy. W sąsiedztwie niska zabudowa mieszkalna - domy jednorodzinne.

Lokalizacja ta łączy w sobie wszystkie plusy zamieszkania w mieście i na obrzeżach. Pozostając w bezpośrednim kontakcie z infrastrukturą miejską zapewnia ciszę i spokój.

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Serdecznie zapraszam do kontaktu.

## **ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!**

**Malwina Szółek**

**tel. 724 591 440**

**m.szolek@forysnieruchomosci.pl**

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne(taksę notarialną, opłaty sądowe, podatek PCC) oraz wynagrodzenie Biura Nieruchomości.

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.*