



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Łazy, Radymno - dom z dużym ogrodem



Numer oferty:  
**1152/2609/ODS**

Powierzchnia działki:  
**6.017,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**390.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**1.218,75 PLN**

Numer oferty:	1152/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	320,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	6.017,00 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	1970
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Umeblowane:	1
Stan nieruchomości:	Do remontu
Wyposażona kuchnia:	1
Woda:	TAK
Stan budynku:	Do remontu
Materiał:	Cegła
Liczba pięter:	2
Parking naziemny:	TAK
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	10
Prąd:	TAK
Gorąca woda:	Paliwa stałe
Rodzaj ogrzewania:	CO własne
Liczba sypialni:	5
Liczba pokoi:	7
Typ kuchni:	Oddzielna
Liczba łazienek:	2
Garderoba:	1
Piwnica:	1
Rodzaj umeblowania:	Możliwe
Typ ulicy/drogi:	Osiedlowa
Odl. od centrum miasta [km]:	4.0000
Balkon:	1
Kuchnia z oknem:	1
Drzwi wejściowe:	Drewniane
Typ balkonów:	Loggia
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Łazy
Cena:	390.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	1.218,75

## Opis:

**Łazy (osiedle), Gm.Radymno** - Wd niu 26.01.2026 r obniżka ceny z 419 tys. zł Dom wolnostojący o pow. użytkowej około 160 m<sup>2</sup> (całkow. 240 m<sup>2</sup>), w zacisznej części miejscowości, z dużą działką (60 arów), zielonym ogrodem z drzewami owocowymi, budynkiem gospodarczym o pow. około 300 m<sup>2</sup>. Dom znajduje się na osiedlu Łazy, w sąsiedztwie nowych budynków i działalności gospodarczych.

Znajduje się przy asfaltowej drodze gminnej, w odległości 1 km od drogi Radymno - Korczowa - Granica państwa, w odległości 3 km od Radymna.

Ze względu na położenie jest idealnym miejscem do prowadzenia działalności gospodarczej przede wszystkim rolnej, transportowej, magazynowej.

Dom III kondygnacyjny (wymiary przybliżone) :

### I. Parter

- garaż 16 m<sup>2</sup>,
- kuchnia letnia 16 m<sup>2</sup>,
- kotłownia 20 m<sup>2</sup>,
- łazienka 8 m<sup>2</sup>,
- pom. gospodarcze, korytarz 20 m<sup>2</sup>,

### II. Piętro I:

- łazienka 6 m<sup>2</sup>,
- spiżarka 6 m<sup>2</sup>,
- sypialnia 20 m<sup>2</sup>,
- sypialnia 20 m<sup>2</sup>,
- sypialnia 20 m<sup>2</sup>,
- korytarz 8 m<sup>2</sup>,
- loggia 8 m<sup>2</sup>,

### III. Piętro II:

- pokój 20m<sup>2</sup>,
- pokój 20m<sup>2</sup>,
- salon 40 m<sup>2</sup>,
- garderoba 6 m<sup>2</sup>,
- loggia (taras) 12 m<sup>2</sup>

### Media;

- prąd, siła
- woda z wodociągu i ze studni,
- szambo (w trakcie kanalizacja gminna., do 2 lat)
- brak gazu

Niskie koszty utrzymania.

Technologia - ściany z cegły i pustaka, (nieocieplony), stropy betonowe (na podłogach wylewka betonowa), dach - blachodachówka, cały teren ogrodzony elementami stalowymi, okna drewniane starego typu, drzwi zew. drewniane, wewnętrzne z płyty, stara instalacja elektryczna i wod. kan. na podłogach deski drewniane (malowane) i panele, terakota.

### SUGESTIA:

**- skorzystanie z dotacji "czyste powietrze" na wykonanie nowego ogrzewania, wymiany okien i ocieplenia budynku.**