Foryś Nieruchomości Sp.z o.o. (wczesniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Łazy, Radymno - dom z dużym ogrodem



Numer oferty:	Powierzchnia działki:	Rynek:
1152/2609/ODS	6.017,00 m^2	Wtórny
Województwo:	Cena:	Cena za m^2:
Podkarpackie	389.000,00 PLN	1.215,63 PLN

Numer oferty:	1152/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	320,00 m^2
Powierzchnia działki:	6.017,00 m^2
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	1970
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Umeblowane:	1
Stan nieruchomości:	Do remontu
Wyposażona kuchnia:	1
Woda:	TAK
Stan budynku:	Do remontu
Materiał:	Cegła
Liczba pięter:	2
Parking naziemny:	TAK
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	10
Prąd:	TAK
Gorąca woda:	Paliwa stałe
Rodzaj ogrzewania:	CO własne
Liczba sypialni:	5
Liczba pokoi:	7
Typ kuchni:	Oddzielna
Liczba łazienek:	2
Garderoba:	1
Piwnica:	1
Rodzaj umeblowania:	Możliwe
Typ ulicy/drogi:	Osiedlowa
Odl. od centrum miasta [km]:	4.0000
Balkon:	1
Kuchnia z oknem:	1
Drzwi wejściowe:	Drewniane
Typ balkonów:	Loggia
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Łazy
Cena:	389.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m^2:	1.215,63

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44



Opis:

Łazy (osiedle), Gm.Radymno - Wd niu 26.01.2026 r obnizka ceny z 419 tys. zł Dom wolnostojący o pow. użytkowej około 160 m2 (całkow. 240 m2), w zacisznej części miejscowości, z dużą działką (60 arów), zielonym ogrodem z drzewami owocowymi, budynkiem gospodarczym o pow. około 300 m2. Dom znajduje się na osiedlu Łazy, w sąsiedztwie nowych budynków i działalności gospodarczych.

Znajduje się przy asfaltowej drodze gminnej, w odległości 1 km od drogi Radymno - Korczowa - Granica państwa, w odległości 3 km od Radymna.
Ze względu na położenie jest idealnym miejscem do prowadzenia działalności gospodarczej przede wszystkim rolnej, transportowej, magazynowej.

Dom III kondygnacyjny (wymiary przybliżone) :

I. Parter
- garaż 16 m2,
- kuchnia letnia 16 m2,
- kotłownia 20 m2,
- łazienka 8 m2,
- pom. gospodarcze,korytarz 20 m2,

II. Piętro I:
- łazienka 6 m2,
- spiżarka 6 m2,
- sypialnia 20 m2,
- sypialnia 20 m2,
- sypialnia 20 m2,
- korytarz 8 m2,
- loggia 8 m2,

III. Piętro II:
- pokój 20m2,
- pokój 20m2,
- salon 40 m2,
- garderoba 6 m2,
- loggia (taras) 12 m2

Media;
- prąd, siła
- woda z wodociągu i ze studni,
- szambo (w trakcie kanalizacja gminna., do 2 lat)
- brak gazu

Niskie koszty utrzymania.

Technologia - ściany z cegły i pustaka, (nieocieplony), stropy betonowe (na podłogach wylewka betonowa), dach - blachodachówka, cały teren ogrodzony elementami stalowymi, okna drewniane starego typu, drzwi zew. drewniane , wewnętrzne z płyty, stara instalacja elektryczna i wod. kan. na podłogach deski drewniane (malowane) i panele, terakota.

SUGESTIA:
- skorzystanie z dotacji "czyste powietrze" na wykonanie nowego ogrzewania, wymiany okien i ocieplenia budynku.