



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Sprzedam dom w ścisłym centrum Jarosławia!



Numer oferty:
1151/2609/ODS

Powierzchnia działki:
593,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
530.000,00 PLN

Cena za m²:
3.730,03 PLN

Numer oferty:	1151/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	142,09 m ²
Powierzchnia działki:	593,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	1973
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Stan nieruchomości:	Do remontu
Woda:	TAK
Stan budynku:	Do odświeżenia
Materiał:	Cegła
Liczba pięter:	2
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Gorąca woda:	Piec gazowy
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe
Liczba pokoi:	4
Typ kuchni:	Oddzielna
Liczba łazienek:	1
Liczba balkonów:	2
Piwnica:	1
Rodzaj umeblowania:	Częściowo
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Odl. od centrum miasta [km]:	1.3000
Balkon:	1
Kuchnia z oknem:	1
Drzwi wejściowe:	Drewniane
Typ balkonów:	Klasyczny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Jarosław
Ulica:	gen. Józefa Chłopickiego
Cena:	530.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	3.730,03

Opis:

Prezentujemy Państwu nieruchomość gruntową zabudowaną dwoma budynkami mieszkalnymi na ładnej prostokątnej 5,93-arowej działce (593m²), w zacisznym osiedlu domów jednorodzinnych przy ul. Chłopickiego w Jarosławiu!

Ogrodzona ze wszystkich stron płotem z wjazdem na posesję bezpośrednio z ulicy; działka w pełni uzbrojona, zagospodarowana częściowo roślinnością.

Idealny dla osób chcących mieć wszystko w zasięgu ręki! W pobliżu nieruchomości znajduje się

pełna infrastruktura usługowo – handlowa.

Do ścisłego centrum miasta (odległość względem Urzędu Miasta) około 1,3 km.

W przedniej części działki znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, piętrowy, podpiwniczony z garażem w bryle wybudowany w latach 70-tych, murowany z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo wapiennej, stropy żelbetowe, kominy z pełnej cegły, schody wewnętrzne żelbetowe, ocieplony i otynkowany o powierzchni zabudowy 64 m². Konstrukcja dachu żelbetowa; stropodach kryty papą.

Na parterze budynku znajdziemy:

- wiatrołap 1 m²,
- komunikacja 3,3 m²,
- salon z wyjściem na balkon 29,13 m²,
- kuchnia 10,75 m²,
- wc 1,45 m²,
- kl. schodowa 1,3 m²

Na poddaszu mamy:

- komunikację 4,26 m²,
- pokój I 10,97 m²,
- pokój II 13,87 m²,
- pokój III 14,51 m²,
- łazienkę 2,62 m².

W podziemiu tj. piwnicy znajduje się garaż jedno stanowiskowy z kanałem 28,72 m², kotłownia 9,98 m² i pomieszczenia techniczne 10,23 m².

W kotłowni zainstalowany jest dwufunkcyjny piec c.o. "Buderus" służący do ogrzania domu i dający ciepłą wodę do którego podłączono zbiornik akumulacyjny firmy "Galmet" o poj. 120 litrów.

W głębi działki znajdziemy również drugi murowany budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący parterowy, niepodpiwniczony z 1990 roku z dachem dwuspadowym pokrytym eternitem, nieocieplony i nieotynkowany o powierzchni zabudowy 38 m². W jego wnętrzu mamy do dyspozycji:

- kuchnię 5,5 m²,
- pokój 9,43 m²,
- łazienkę 4,61 m².

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44

