



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Przemyśl, ul.3-go Maja !! na sprzedaż kamieniczka



Numer oferty:  
**1149/2609/ODS**

Powierzchnia działki:  
**255,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**1.200.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**5.751,53 PLN**

Numer oferty:	1149/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	208,64 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	255,00 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	1950
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Umeblowane:	1
Stan nieruchomości:	Dobry
Wyposażona kuchnia:	1
Woda:	TAK
Stan budynku:	Dobry
Materiał:	Cegła
Liczba pięter:	2
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Gorąca woda:	Wodociąg miejski
Rodzaj ogrzewania:	CO miejskie
Liczba sypialni:	5
Liczba pokoi:	5
Typ kuchni:	Oddzielna
Liczba łazienek:	3
Liczba balkonów:	3
Piwnica:	1
Domofon:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	3 Maja
Cena:	1.200.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	5.751,53

**Opiekun oferty:**

Renata Bednarczyk  
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 506 641 234  
+48 16 671 10 44



## Opis:

Przemyśl , ul.3-go Maja !! na sprzedaż mała kamieniczka

Do sprzedania budynek typu kamienica o pow. użytkowej 208,64 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>, położona na działce o powierzchni 255 m<sup>2</sup>.

Nieduża dwu kondygnacyjna kamienica usytuowana jest przy ulicy 3-go Maja w Przemyślu. Miejsce prestiżowe, ruchliwe, atrakcyjne komercyjnie.

W budynku znajduje się 2 lokale mieszkalne, lokal użytkowy z wejściem bezpośrednio od ulicy i na poziomie przyziemia pomieszczenia usługowe, wykorzystywane wcześniej jako bar.

Lokal mieszkalny nr 1 położony na poziomie parteru ma pow. 59,25 m<sup>2</sup>, składa się z 2 pokoi, kuchni, spiżarki, przedpokoju i łazienki z wc.

Lokal mieszkalny nr 2 położony na poziomie piętra ma pow. 73,64 m<sup>2</sup>, składa się z 3 pokoi, kuchni, spiżarki, przedpokoju i łazienki z wc.

Na poziomie przyziemia jest część usługowa, na którą składają się kiosk handlowy, 2 sale barowe, pomieszczenie gospodarcze, magazyn i 2 wc

Do dyspozycji również piwnica gospodarcza o pow.8,57 m<sup>2</sup> oraz strych o pow. 54,46 m<sup>2</sup> z możliwością zaadaptowania go na kolejne mieszkanie. Dodatkowo na parterze przejście na klimatyczny ogródek, z możliwością zaparkowania samochodu.

Kamienica ma ogromny potencjał.

Każde z mieszkań oraz pomieszczenia użytkowe mogą przynosić stały miesięczny dochód.

Kamienica idealnie sprawdzi się jako obiekt komercyjny, nadaje się do prowadzenia biznesu typu hostel, apartamenty na najem krótkoterminowy lub klasyczny najem długoterminowy, sprawdzi się też przy prowadzeniu różnych usług.

W pobliżu znajduje się niezbędna infrastruktura, sklepy, szkoła, kościół, apteka, piekarnia, basen, rzeka oraz przystanki autobusowe i stacja kolejowa Przemyśl-Zasanie.

Łatwy wyjazd z miasta, w pobliżu wiele miejsc do zwiedzania, spacerkiem do Starówki ok. 15 minut. Budynek murowany, z cegły, podpiwniczony, dach pokryty blachą.

Nieruchomość posiada wszystkie media - prąd, wodę oraz kanalizację miejską. Ogrzewanie centralne miejskie MPEC.

Kamienica utrzymana jest w dobrym stanie, pomieszczenia na poziomie parteru i przyziemia wymagają remontu i adaptacji.

Zapraszam do kontaktu i oglądania

Renata Bednarczyk

tel. 506641234

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ogłoszenia ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację podanych w ogłoszeniu informacji, gdyż pomimo naszych starań w opisy ogłoszeń mogą wkraść się błędy. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.