



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Sprzedam domek rekreacyjny



Numer oferty:
1148/2609/ODS

Powierzchnia działki:
900,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
320.000,00 PLN

Cena za m²:
4.571,43 PLN

Numer oferty:	1148/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Użytkowanie wieczyste
Udział w prawie:	1
Powierzchnia:	70,00 m ²
Powierzchnia działki:	900,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	0
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Umeblowane:	1
Stan nieruchomości:	Do odświeżenia
Wyposażona kuchnia:	1
Woda:	TAK
Stan budynku:	Do odświeżenia
Materiał:	Drewno
Liczba pięter:	1
Parking naziemny:	TAK
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	2
Prąd:	TAK
Gorąca woda:	Bojler
Rodzaj ogrzewania:	Kominkowe
Liczba sypialni:	4
Liczba pokoi:	5
Liczba łazienek:	1
Garderoba:	1
Liczba balkonów:	2
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Krasice
Cena:	320.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	4.571,43

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

Na sprzedaż domek na strzeżonym osiedlu Słoneczna Polana w Krasicach w woj. Podkarpackim. Nieruchomość położona jest przy głównej drodze w Bieszczady w cichej i spokojnej miejscowości. Dom letniskowy o powierzchni ok 70 m² został przekształcony na budynek mieszkalny, całoroczny. Ten drewniany, piętrowy budynek z tarasem jest położony na 9 arowej działce w otoczeniu innych domków. Działka jest ogrodzona drewnianym płotem i wysokimi drzewami, zagospodarowana i obsadzona. Posiada własny podjazd wyłożony kostką mieszczący 2 samochody osobowe. Droga dojazdowa utwardzona.

Na działce znajdują się również :

- Ogród i oczko wodne z rybkami (karasie)
- Miejsce na ognisko
- Kamienny grill
- Mała szopa z miejscem na drewno i przechowywanie narzędzi itp.
- Studnia
- Piwniczka

Na parterze domu znajduje się :

- Duży taras, idealny na długie letnie wieczory lub przyjęcia.
- Salon z dużą sofą, stołem, ławkami i czynnym kominkiem.
- Kuchnia (duża lodówka, szafki wraz z częściowym wyposażeniem, zlew, okap, kuchenka gazowa z butlą).
- Łazienka z prysznicem i osobną ubikacją.
- Korytarz z lustrem (obecnie znajdują się tam dwa rowery - męski i damski, które mogą pozostać na wyposażeniu lub zostać usunięte)
- Zamykany magazyn pod schodami na narzędzia i artykuły gospodarcze.

Na piętrze:

- Pokój 1 z oknem (łóżko dwuosobowe, meblościanka z miejscem na książki oraz ubrania)
- Pokój 2 ze skosem (materac jednoosobowy, stolik)
- Pokój 3 z oknem oraz wydzieloną sypialnią (stół, dwa fotele, szafa, w części sypialnej ze skosem - materac dwuosobowy i komoda)
- Pokój 4 z dużym balkonem oraz wydzieloną sypialnią (łóżko dwuosobowe, szafka z szufladami, stolik RTV, w części sypialnej - łóżko dwuosobowe, szafka nocna). Pokój posiada również piecyk na butlę gazową.

Na piętrze znajduje się również mały balkon oraz zamykane wyjście na duży strych, który może zostać zaadaptowany jako dodatkowa powierzchnia sypialna.

Nieruchomość położona jest na osiedlu rekreacyjnym, które jest pod stałą kontrolą dozorczy, każdy właściciel posiada klucz do głównej bramy wjazdowej, zamykanej na noc. Można skorzystać z części wspólnych takich jak świetlica, plac zabaw czy parking.

Ogromną zaletą posiadłości jest jej położenie. Jest to idealna lokalizacja do wypoczynku na terenie Parku Krajobrazowego, blisko szlaków pieszych i rowerowych Green Velo, spływów kajakowych zakolami Sanu. Wokół lasy obfitujące w grzyby, rzeka z czystą wodą zarówno do pływania jak i połowu ryb.

Dla miłośników turystyki na Ukrainę czy w Bieszczady to świetna baza wypadowa.

Nieruchomość jest bardzo ciekawą propozycją pod rekreację. Może też służyć jako źródło dochodu przy wynajmie krótkoterminowym.

Miejscowość Krasice w odległościach:

- Krasiczyn (zamek z parkiem) - 5 km
- Przemyśl (zabytkowe miasto z atrakcjami) - 15 km
- Arłamów (Hotel Arłamów, stacja narciarska) - 40 km
- Ustrzyki Dolne (stacja narciarska) - 65 km
- Polańczyk (jezioro Solina z kolejką linową nad wodą i innymi atrakcjami, zaporą na Solinie) - 70 km
- Bieszczadzki Park Narodowy (szlaki górskie)- 115 km
- Rzeszów - 90 km

Zapraszam przyszłych nabywców na prezentację tego wyjątkowego miejsca po wcześniejszym

umówieniu się telefonicznym.

Agent prowadzący

Renata Bednarczyk tel. 506641234

Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic. 27077. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela