



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

nieruchomość rekreacyjna przy rzece San



Numer oferty:
1147/2609/ODS

Powierzchnia działki:
900,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
360.000,00 PLN

Cena za m²:
5.142,86 PLN

Numer oferty:	1147/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	70,00 m ²
Powierzchnia działki:	900,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	0
Droga dojazdowa:	Utwardzona
Umeblowane:	1
Stan nieruchomości:	Do odświeżenia
Wyposażona kuchnia:	1
Woda:	TAK
Stan budynku:	Do odświeżenia
Materiał:	Drewno
Liczba pięter:	1
Prąd:	TAK
Gorąca woda:	Bojler
Rodzaj ogrzewania:	Kominkowe
Liczba sypialni:	3
Liczba pokoi:	3
Typ kuchni:	Z wyposażeniem
Liczba łazienek:	1
Liczba balkonów:	1
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Krasice
Cena:	360.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	5.142,86

Opis:

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość rekreacyjna położona przy rzece San, przy trasie Przemysł - Sanok wiodącej w Bieszczady, w miejscowości Krasice.

Na 9-arowej, płaskiej, ogrodzonej, zagospodarowanej i obsadzonej działce znajduje się dom letniskowy, drewniany, całoroczny o pow. 70m². Domek jest kryty dachem dwuspadowym (blacha). Okna drewniane, ogrzewanie kominkowe. Wewnątrz dom wykończony i wyposażony. Na parterze urządzonej salon z kominkiem oraz osobna kuchnia, a także wydzielona jest łazienka z prysznicem i z WC. Drewnianymi schodami wchodzi się na poddasze, gdzie znajduje się kolejne 2 pokoje sypialniane z wyjściem na balkon.

Bajkowe wrażenie sprawia pięknie zaaranżowany ogród, z nasadzonymi krzewami ozdobnymi. Klimatu dodają duże wieloletnie drzewa rosnące dookoła posiadłości, tworząc miejsce zacisznym i dającym cień w upalne dni. Z posesji jest bezpośrednie zejście nad Rzekę San.

Dla zwolenników wypoczynku w ruchu jest małe boisko do gry siatkówkę, a także miejsce do grillowania i biesiadowania. To wszystko wkomponowane w zielen, kwitnące krzewy i kwiaty. Ponadto na posesji znajduje się garaż jednostanowiskowy pełniący także funkcję pomieszczenia gospodarczego.

Teren ekologicznie czysty i atrakcyjny turystycznie położony na terenie Parku Krajobrazowego,

blisko szlaków pieszych i rowerowych Green Velo, spływów kajakowych zakolami Sanu. Wokół lasy obfitujące w grzyby, rzeka z czystą wodą zarówno do pływania jak i połowu ryb.

Dla miłośników turystyki na Ukrainę czy w Bieszczady to świetna baza wypadowa.

Miejscowość Krasice w odległościach:

- Krasieczyn (zamek z parkiem, większy sklep) - 5 km
- Przemyśl (zabytkowe miasteczko z atrakcjami) - 15 km
- Arłamów (Hotel Arłamów, stacja narciarska) - 40 km
- Ustrzyki Dolne (stacja narciarska) - 65 km
- Polańczyk (jezioro Solina z kolejką linową nad wodą i innymi atrakcjami, zaporą na Solinie) - 70 km
- Bieszczadzki Park Narodowy (szlaki górskie)- 115 km
- Rzeszów - 90 km

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową . W sąsiedztwie kilka domów o podobnym charakterze, a także zabudowa jednorodzinna.

Nieruchomość jest bardzo ciekawą propozycją pod rekreację. Może też służyć jako źródło dochodu przy wynajmie .

Zapraszam przyszłych nabywców na prezentację tego wyjątkowego miejsca po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym.

Agent prowadzący

Renata Bednarczyk tel. 506641234

Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic. 27077. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44

