



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Sprzedam dom wolnostojący w Jarosławiu!



Numer oferty:  
**1140/2609/ODS**

Powierzchnia działki:  
**888,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**999.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**4.128,10 PLN**

Numer oferty:	1140/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	242,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	888,00 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	2005
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Umeblowane:	1
Stan nieruchomości:	Dobry
Wyposażona kuchnia:	1
Woda:	TAK
Stan budynku:	
Materiał:	Pustak
Parking naziemny:	TAK
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Gorąca woda:	Piec gazowy
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe
Liczba pokoi:	3
Typ kuchni:	Z wyposażeniem
Liczba łazienek:	2
Garderoba:	1
Liczba balkonów:	1
Rodzaj umeblowania:	Tak
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Odl. od centrum miasta [km]:	0.5000
Balkon:	1
Kuchnia z oknem:	1
Drzwi wejściowe:	Drewniane
Typ balkonów:	Klasyczny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Jarosław
Ulica:	Raławicka
Cena:	999.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	4.128,10

## Opis:

ul. Raclawicka w Jarosławiu Oferujemy do sprzedaży dom wolnostojący gotowy do wprowadzenia się i zamieszkania z częścią usługową - warsztat samochodowy na parterze przy ul. Raclawickiej w Jarosławiu. Cena zawiera CAŁE umeblowanie i wyposażenie widoczne na zdjęciach, łącznie z wyposażeniem warsztatu samochodowego! Jeśli poszukujesz domu do wygodnego mieszkania z rodziną w centrum Jarosławia i jednocześnie prowadzić działalność o charakterze handlowym lub usługowym to właśnie idealna oferta dla Ciebie! Przeznaczenie nieruchomości do celów mieszkalno - usługowych, pod inwestycję lub dla osób prowadzących własną działalność gospodarczą. Polecam, do sprzedania przytulny dom wolnostojący z garażem w bryle budynku, niepodpiwniczony o słonecznych wnętrzach, na foremnej działce z nasadzeniami wzdłuż granic o powierzchni 8,88 ar / 888 m<sup>2</sup>. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny i jest wolna od obciążeń. Podstawowe wielkości: - powierzchnia całkowita: 242,00 m<sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa: 98,49 m<sup>2</sup> - powierzchnia zabudowy: 121,00 m<sup>2</sup> - kubatura: 907,00 m<sup>3</sup> Program funkcjonalny domu przystosowany jest do potrzeb 5-6 osobowej rodziny. Bryłę budynku stanowią 2 prostopadłościowy nakryte dachem wielospadowym konstrukcji krokwiowo-płatwiowej o kącie nachylenia połąci 62-69% oraz dwustanowiskowy garaż na samochód osobowy, ciężarowy lub dostawczy zaadaptowany na warsztat samochodowy. Układ pomieszczeń w domu przedstawia się następująco: 1. Parter: - kotłownia: 4,56 m<sup>2</sup> - holl + komunikacja: 9,27 m<sup>2</sup> - zaplecze warsztatowe: 3,10 m<sup>2</sup> - wc: 2,17 m<sup>2</sup> - szatnia: 2,89 m<sup>2</sup> - pom. gospodarcze: 5,15 m<sup>2</sup> - korytarz: 7,00 m<sup>2</sup> - pom. warsztatowe: 67,62 m<sup>2</sup> ŁĄCZNA POW. PARTERU: 101, 76 m<sup>2</sup> 2. Piętro: - holl + schody: 12,29 m<sup>2</sup> - korytarz: 12,50 m<sup>2</sup> - salon z kominkiem: 21,20 m<sup>2</sup> (z wyjściem na balkon) - pokój I: 10,58 m<sup>2</sup> - garderoba: 6,36 m<sup>2</sup> - wc: 1,40 m<sup>2</sup> - łazienka: 6,20 m<sup>2</sup> - pokój II: 14,14 m<sup>2</sup> - kuchnia: 9,70 m<sup>2</sup> - spiżarka: 4,12 m<sup>2</sup>. ŁĄCZNA POW. PIĘTRA: 98,49 m<sup>2</sup> 3. Poddasze: kl. schodowa, korytarz oraz dwa pokoje. Przestronny dom jest w pełni umeblowany i wyposażony w niezbędne sprzęty AGD (lodówka, zmywarka, piekarnik, mikrofalą, okap, pralka, TV). Posadzki wykończone parkietami i terakotą. Ogrzewanie podłogowe w kuchni, łazience i wc, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki ściennie, wszystko zasilane z 2- funkcyjnego pieca gazowego marki "Buderus" oraz z pieca na opał stały węgiel-drewno firmy "Sas". Dodatkowo w salonie znajduje się klimatyczny kominek. Stolarka okienna drewniana marki Szewpol. Przed budynkiem miejsca parkingowe. Dom został oddany do użytkowania w 2005 roku, wybudowany z pustaków ceramicznych gr. 29 cm ocieplony styropianem gr. 10 cm. Media: 1) prąd: tak + 3fazy (siła) - odrębna instalacja elektryczna: dwa liczniki na warsztat i mieszkanie. 2) gaz: tak 3) woda: tak - miejska 4) kanalizacja: tak - miejska. Znakomite położenie, w pobliżu pełna infrastruktura handlowo - usługowa, medyczna i edukacyjna. Dodatkowo w niewielkiej odległości park miejski im. Bohaterów Monte Cassino. Zapraszam do oglądania po wcześniejszym umówieniu. Agent prowadzący to zlecenie: Renata Walewicz tel. 664 708 777 r.walewicz@forysnieruchomosci.pl Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.