



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

Wyjątkowy dom na Starym Mieście o pow. 315m<sup>2</sup>



Numer oferty:  
**1134/2609/ODS**

Powierzchnia działki:  
**547,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**840.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**2.666,67 PLN**

Numer oferty:	1134/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	315,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	547,00 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	0
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Stan nieruchomości:	Dobry
Wyposażona kuchnia:	1
Woda:	TAK
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Liczba pokoi:	5
Typ kuchni:	Widna
Liczba łazienek:	2
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Leonarda Tarnawskiego
Cena:	840.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	2.666,67

**Opiekun oferty:**

Malwina Szótek  
m.maziarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 724 591 440  
+48 16 671 10 44



## Opis:

**Przemyśl, ul. Tarnawskiego, Stare Miasto** - Z przyjemnością przedstawiam Państwu wyjątkowy dom - willę miejską z okresu międzywojennego, lata 30-te ubiegłego wieku, otoczona ogrodem.

Nieruchomość o całkowitej powierzchni **315m<sup>2</sup>** położona jest na regularnej w kształcie działce o **pow. 547m<sup>2</sup>**.

## Charakterystyka nieruchomości:

- Budynek posadowiony jest w głębi działki i odseparowany od miejskiego ruchu bujną roślinnością. Od frontu ogrodzenie ażurowe za słupami, ogrodzenie od sąsiadów od strony południowej murowane wraz z roślinnością.
- Elewację budynku zdobią gzymsy i delikatne dekoracje sztukateryjne bez zbytniego przeładowania.
- Budynek zaprojektowany na rzucie prostokąta, z trzema wejściami - główne od strony wschodniej z ogrodu i ulicy, drugie od strony południowej poprzedzone wejściem na werandę - oba prowadzące do głównej części domu, trzecie zaś od strony zachodniej, znajdujące się na tyłach budynku - prowadzące do osobnego mieszkania na poddaszu oraz piwnicy.
- Bryła willi zwarta, jednokondygnacyjna z użytkowym poddaszem z osobnym wejściem, które może być wykorzystane jako odrębne mieszkanie o powierzchni 105m<sup>2</sup>.
- Budynek murowany, cały podpiwniczony. Północną stroną częściowo przylegający do zabudowy szeregowej budynków mieszkalnych.
- Dach budynku wykonany w konstrukcji drewnianej tradycyjnej, pokryty blachą ocynkowaną. Rynny i rury spustowej wykonane również z blachy ocynkowanej.
- Stropy nad piwnicami betonowe, zaś nad parterem stropy drewniane.
- Stolarka okienna drewniana.
- Budynek uzbrojony w instalację wodno-kanalizacyjną, gazową i elektryczną.

Obok domu znajduje się **budynek gospodarczy**, który może służyć **jako garaż**. Stanowi on oddzielną bryłę utrzymaną w stylistyce domu.

## Rozkład poszczególnych pomieszczeń domu przedstawia się następująco:

### **Parter o pow. 105m<sup>2</sup>:**

- ganek
- korytarz
- trzy przestronne pokoje, ułożone w amfiladzie, jeden z nich z wyjściem na werandę, drugi z łazienką
- odrębny pokój z łazienką
- kuchnia

### **Poddasze o pow. 105m<sup>2</sup>:**

- przedpokój
- pomieszczenie z przeznaczeniem na łazienkę
- pokój

- część strychowa w stanie surowym (około 80 m2)

**Piwnica o pow. 105m2:**

- 7 pomieszczeń piwnicznych wraz z kotłownią

Piwnice znakomicie nadają się na magazyn, biuro czy studio.

Dysponujemy rzutami wszystkich kondygnacji.

Spokojna okolica z pełną infrastrukturą, w niedalekiej odległości od centrum miasta Przemyśla. Bardzo dobrze skomunikowana. Wokół niska zabudowa wiele i jednorodzinna.

Dotychczas budynek używany był jako przestrzeń mieszkalna. Natomiast architektura i studium zagospodarowania przestrzennego stwarza ogromny potencjał na jego alternatywne wykorzystanie: mieszkalną, mieszkalną z własną działalnością np. gabinetem lekarskim, usługi gastronomiczno-hotelarskie, firma internetowa, studio nagraniowe itp. Ponadto dom z łatwością można przekształcić w trzy oddzielne mieszkania.

Polecam i serdecznie zapraszam.

**Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu.**

**Malwina Szółek**

**tel. 724 591 440**

**m.szolek@forysnieruchomosci.pl**

Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne(taksę notarialną, opłaty sądowe, podatek PCC) oraz wynagrodzenie biura nieruchomości.

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.*