



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

Gospodarstwo w leśnej enklawie/ Mołodycz



Numer oferty:  
**1133/2609/ODS**

Powierzchnia działki:  
**22.800,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**2.900.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**13.809,52 PLN**

Numer oferty:	1133/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	210,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	22.800,00 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	2021
Droga dojazdowa:	Utwardzona
Umeblowane:	1
Stan nieruchomości:	Bardzo dobry
Wyposażona kuchnia:	1
Woda:	TAK
Stan budynku:	Bardzo dobry
Materiał:	Drewno
Liczba pięter:	1
Parking naziemny:	TAK
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	5
Prąd:	TAK
Gorąca woda:	Bojler
Rodzaj ogrzewania:	Elektryczne
Liczba sypialni:	3
Liczba pokoi:	4
Typ kuchni:	Oddzielna
Liczba łazienek:	2
Piwnica:	1
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Mołodycz
Cena:	2.900.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	13.809,52

## Opis:

Mołodycz k. Radawy. Do sprzedania ekologiczne gospodarstwo rolne w wysokim standardzie wykończenia, znajdujące się w otoczeniu przyrody i malowniczych Sieniawski Lasów. Idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju i bliskości natury. Oferta sprzedaży dot. nieruchomości gruntowych o powierzchni 2,28 ha wraz ze stawem i znajdującą się na niej zabudową: Zabudowa: 1) parterowy budynek mieszkalny konstrukcji drewnianej z brusa 30 cm ocieplony wybudowany,- 2021r 2) parterowy budynek gospodarczy wbudowany metodą szkieletową, z poddaszem użytkowym,- 2021r, 3) okrągłak- zabudowany ścianami z bala 20 cm, 4) sauna marki Helo (2,30m x 2,30m) dla 8 osób,-elektryczna 5) piwniczka ( ziemianka 3,30m x 2,20m), 6) szklarnia, Położenie: Prezentowana oferta znajduje się na terenach wsi Mołodycz w cichej i spokojnej enklawie otoczonej malowniczymi lasami nad rzeką Bech będącą dopływem rzeki Lubaczówka. Całe gospodarstwo znajduje się na terenie Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, poza obszarem Natura 2000. Nieruchomość to wymarzone miejsce na weekendowe eskapady i wypoczynek na świeżym powietrzu. Do granic zwartego lasu mamy zaledwie 300 m. W sąsiedztwie: Turystyczna miejscowość Radawa (4km) . gdzie główną atrakcją jest zalew wraz ze strzeżonym kąpieliskiem i wypożyczalnią sprzętu pływającego, amfiteatr na wyspie "miejsce biesiad", boiska, plac zabaw dla dzieci. Miłośnicy wędkowania mogą łowić ryby w rzece Lubaczówce Wszystko w gospodarstwie jest zasilane na prąd, Media: ☐ Prąd- tak, ☐ Woda- tak wodociąg gminny ( ujęcie wody z Piwody) ☐ Kanalizacja- szambo 10 m3 ☐ Nieruchomości wyposażone są w inteligentny system sterowania ogrzewaniem za pośrednictwem aplikacji na telefonie oraz monitoring, Najbliższy sąsiad 250 m, Nieruchomości wyposażone są w inteligentny system sterowania ogrzewaniem za pośrednictwem aplikacji na telefonie oraz monitoring, 1) Parterowy budynek mieszkalny konstrukcji drewnianej z brusa 30 cm ocieplony,- 2021r Budynek parterowy o pow. 77 m2 konstrukcji drewnianej z brusa 30 cm wybudowany w 2021 r ocieplony grafitowym styropianem o gr. 15 cm, Posadowiony na płycie fundamentowej, pokryty ceramiczną dachówką. W całym domu zainstalowano elektryczne ogrzewanie podłogowe, które gwarantuje przyjemny komfort cieplny. Ponadto, w pokoju dzienny znajduje się klimatycznych kominek i klimatyzator ROTEUS. Na całą powierzchnię domu składa się: przestronny pokój dzienny z drzwiami panoramicznymi na taras z którego można podziwiać lokalną przyrodę, sypialni, w pełni wyposażonej kuchni, łazienki i przedpokoju. Stolarka okienna i drzwiowa marki Rota, 2) Drewniany- Budynek gospodarczy z poddaszem mieszkalnym,- 2021r, Budynek Parterowy o pow. 140 m2 konstrukcji szkieletowej drewnianej wybudowany w 2021r. ściany ocieplone wełną mineralną 20 cm. Posadowiony na płycie fundamentowej pokryty ceramiczną dachówką. Ściany zewnętrzne obite deską elewacyjną. Instalacja C.O + grzejniki ściennie zasilane z pieca elektrycznego. Stolarka okienna i drzwiowa marki Rota. Parter budynku to powierzchnia gospodarcza pełniąca funkcję garażu lub miejsca spotkań w gronie znajomych z kuchnią i stacją uzdatniania wody marki VISSMAN AQUAHOME COMPACT. Dodatkowo podłogi na parterze wykończone są betonową posadzką przemysłową (niepylącą).Na poddaszu dla przyszłych klientów przygotowane są dwa przestronne pokoje i łazienka. Dla zainteresowanych po wcześniejszym kontakcie udostępniam całą dokumentację (projekty, dzienniki budowy i księgi wieczyste). ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE! Agent prowadzący to zlecenie: Przemysław Nowak tel.531 290 974 p.nowak@forysnieruchomosci.pl „Foryś Nieruchomości Spółka Jawna” Numer licencji pośrednika: 28226 ul. Czarnieckiego 2 37-500 Jarosław Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela