



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

Nowe budownictwo koło Jarosławia

**MOKRA  
NOWE DOMY  
JUZ W SPRZEDAZY**

zadzwoń  
**+48-531-290-974**

6 Pokoje  
2 Łazienki  
1 kuchnia  
2 miejsc w garażu

Numer oferty:  
**1128/2609/ODS**

Powierzchnia działki:  
**800,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Pierwotny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**670.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**3.435,90 PLN**

Numer oferty:	1128/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	195,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	800,00 m <sup>2</sup>
Rynek:	Pierwotny
Rok budowy:	2024
Droga dojazdowa:	Utwardzona
Stan nieruchomości:	Stan deweloperski
Woda:	TAK
Stan budynku:	Stan deweloperski
Materiał:	Gazobeton
Liczba pięter:	1
Parking naziemny:	TAK
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	1
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Gorąca woda:	Piec gazowy
Rodzaj ogrzewania:	CO własne
Liczba sypialni:	5
Liczba pokoi:	6
Typ kuchni:	Otwarta
Liczba łazienek:	2
Garderoba:	1
Liczba balkonów:	2
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Jarosław
Cena:	670.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	3.435,90

## Opis:

Mokra. Do sprzedania parterowe domy z użytkowym poddaszem i 2-stanowiskowym garażem w zabudowie bliźniaczej usytuowane na działkach o powierzchni ok. 800 m<sup>2</sup> (8arów). Nieruchomości sprzedawane są w stanie deweloperskim. W spokojnej okolicy z widokiem na otaczającą zielen. Szybki dojazd do miasta Jarosław i na autostradę A4.

Oferowane nieruchomości to ok. 164,7 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej na co składa się:

- kuchnia otwarta na przestronny salon z którego można wyjść na taras (16m<sup>2</sup>) i cieszyć się otaczającymi widokami,
- 2 łazienki,
- toaleta,
- kotłownia,
- 5 pokoi.
- 2 garderoby,
- Gabinet/ spiżarnia,
- Pomieszczenie gospodarcze,

Termin zakończenia prac budowlanych: maj-czerwiec 2024r

W bryle budynku znajduje się również 2-stanowiskowy garaż o powierzchni 43,80 m<sup>2</sup>.

Domy będą wybudowane z bloczków betonu komórkowego (24 cm SOLBET) i pokryte blachodachówką (Arrad Grafit). Prezentowane domy łączy jedynie ściana garażu, co zwiększy Państwa prywatność. Własne C.O. zasilane z pieca gazowego w połączeniu z betonem komórkowym i 15 cm ociepleniem gwarantuje niższe koszty w sezonie grzewczym. Do nieruchomości zostaną doprowadzone wszystkie media.

Termin zakończenia prac budowlanych oddania: maj-czerwiec 2024r

Standard wykończenia- Deweloperski:

- drzwi wejściowe,
- drzwi/bramy garażowe,
- tynki,
- posadzki,
- okna,
- rozprorowadzone wszystkie media (instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa),
- wykonana instalacja C.O łącznie z kaloryferami/grzejnikami i dwu-funkcyjnym piecem gazowym,
- uporządkowane ogrody,
- wybrukowane (kostka brukowa) podjazdy przed budynkiem, odbojówka (wokół domu) i tarasy,
- wykonana izolacja termiczna i elewacja,

Nie czekaj, zadzwoń i umów się na spotkanie!

Agent prowadzący to zlecenie:

Przemysław Nowak

tel.531 290 974

p.nowak@forysnieruchomosci.pl

Foryś Nieruchomości Spółka Jawna

Numer licencji pośrednika: 28226

ul. Czarnieckiego 2

37-500 Jarosław

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.28226. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.