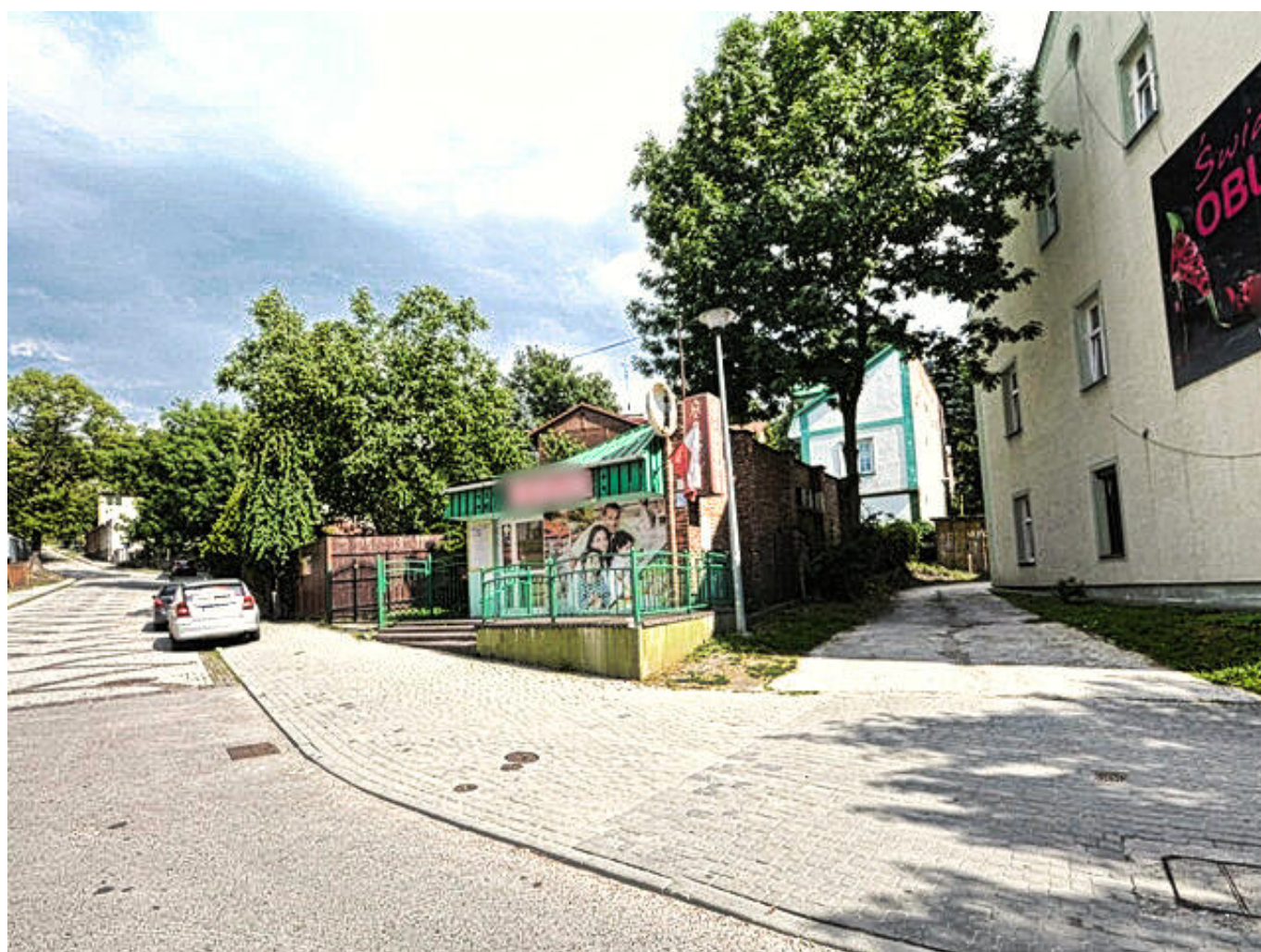




Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Lokal użytkowy



Numer oferty:
111/2609/OLS

Powierzchnia działki:
1.000,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
179.000,00 PLN

Cena za m²:
3.377,36 PLN

Numer oferty:	111/2609/OLS
Kategoria:	Sprzedaż lokali komercyjnych
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	53,00 m ²
Powierzchnia działki:	1.000,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Materiał:	Cegła
Nazwa budynku:	budynek handlowy
Rodzaj nieruchomości:	Biurowo-handlowy
Stan budynku:	Dobry
Rok budowy:	1993
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Liczba pięter:	1
Parking naziemny:	TAK
Liczba łazienek:	1
Rodzaj umeblowania:	Nie
Na ile stron wychodzą okna ?:	Dwie narożne
Stan nieruchomości:	Dobry
Typ ulicy/drogi:	Ruchliwa
Prąd:	TAK
Woda:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Fryderyka Chopina
Cena:	179.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	3.377,36

Opis:

Przemyśl, ul.Chopina/Sanocka - lokal użytkowy (budynek) o pow. 53,12 m², składający się z sali sprzedaży (44 m²), magazynu (5 m²), pom.socjalnego (3,5 m²), wc (0,87m²).

Budynek 1 -dno kondygnacyjny, wybudowany w technologii tradycyjnej, 1 ściana z cegły ognioodpornej (przepisy p-poż), dach z blachodachówki, na podłogach terakota, ogrzewanie elektryczne, klimatyzacja, pełne okablowanie (znajdował się sklep spożywczy), internet, monitoring, szyby antywłamaniowe.

Parking przy budynku oraz na parking ogólnodostępny po drugiej stronie ulicy.

Sugerowane działalności:

- sklep spożywczy (funkcjonował do tej pory),
- punkt obsługi (w pobliżu stok narciarski, lodowisko)
- zakład fryzjerski, kosmetyczny (brak w okolicy),
- apteka,

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44

