



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl



Numer oferty:
1100/2609/ODS

Powierzchnia działki:
1.358,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
1.478.000,00 PLN

Cena za m²:
7.886,87 PLN

Numer oferty:	1100/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	187,40 m ²
Powierzchnia działki:	1.358,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	2010
Droga dojazdowa:	Utwardzona
Umeblowane:	1
Stan nieruchomości:	Bardzo dobry
Wyposażona kuchnia:	1
Woda:	TAK
Stan budynku:	Bardzo dobry
Materiał:	Ytong
Liczba pięter:	1
Parking naziemny:	TAK
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	3
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Internet:	TAK
Gorąca woda:	Solar
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe
Liczba sypialni:	3
Liczba pokoi:	4
Typ kuchni:	Otwarta
Liczba łazienek:	1
Garderoba:	1
Rodzaj umeblowania:	Tak
Typ ulicy/drogi:	Cicha
Odl. od centrum miasta [km]:	3.0000
Kuchnia z oknem:	1
Domofon:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Zachodnia
Cena:	1.478.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	7.886,87

Opis:

Przemyśl, parterowy dom wolnostojący z ogrodem, o pow. użytkowej 187,4 m², wysoki standard, otoczony niską i wysoką zielenią, z zimową ogrzewaną oranżerią, patio, miejscem grillowym, z piwniczka na wino, wolno stojącym budynkiem gospodarczym i 'ruską banią', z pięknymi kwitnącymi przez większość roku krzewami i kwiatami. Dodatkowo budynek gospodarczy o pow. 60 m². Dodatkowo w budynku znajdują się podwójny garaż o pow. 35 m². UWAGA - dom pozostaje w pełni umeblowany i urządzony w sprzęt AGD i RTV. Dom wybudowany w latach 2008-2010 w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczony, - ściany zewnętrzne z bloczków Ytonga, wewnętrzne z bloków Silka, - strop ceramiczno żelbetowy, - okna PCV firmy WIDOK, - dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej klasy K27, blachodachówka z nawiewami wywietrznikowymi i zaopatrzone w nawiewy okapowe, - dodatkowo fotowoltaika 8 kWh (bardzo niskie koszty prądu) - na dachu kolektory słoneczne do ogrzewania wody. - dodatkowo wykonano izolacje termiczne, wodo ochronne (poziome i pionowe), Dodatkowo: - budynek gospodarczy z krytym grillem, kuchnią letnią, prysznicem, sauną i "ruską banią", - piwniczka na wina (także jako "ziemianka"). Dom składa się z: - wiatrołap 3,30 m², - korytarz 14,0 m² - kuchnia i jadalnia 19,4 m², - salon 31,2 m², - spiżarka 2,0 m² - pom. gosp. kotłownia 7,9 m², - łazienka 10,5 m², remont wrzesień 2022 - oranżeria 16,7 m², - pokój 14,1 m², - pokój 17,3 m² - pokój 11,8 m² - garderoba 2,4 m² - wc 1,1 m Media: - ogrzewanie podłogowe i kaloryferowe, - prąd w tym trójfazowy, - wodociąg miejski, - kanalizacja miejska, - ogrzewanie gazowe, - ciepła woda z kolektorów słonecznych,