



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Dom, Pruchnik



Numer oferty:  
**1096/2609/ODS**

Powierzchnia działki:  
**3.312,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**145.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**2.900,00 PLN**

Numer oferty:	1096/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	50,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	3.312,00 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	1940
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Stan nieruchomości:	Do kapitalnego remontu
Woda:	TAK
Stan budynku:	Do kapitalnego remontu
Materiał:	Drewno
Liczba pięter:	1
Parking naziemny:	TAK
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	5
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Rodzaj ogrzewania:	Węglowe
Liczba sypialni:	2
Liczba pokoi:	2
Typ kuchni:	Ciemna
Liczba łazienek:	0
Piwnica:	1
Rodzaj umeblowania:	Nie
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Odl. od centrum miasta [km]:	3.0000
Drzwi wejściowe:	Drewniane
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Pruchnik
Cena:	145.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	2.900,00

**Opiekun oferty:**

Malwina Szótek  
m.maziarczyk@forysnieruchomosci.pl  
+48 724 591 440  
+48 16 671 10 44



**Opis:**

Pruchnik, dom, ul. Objazdowa - wolnostojący drewniany, w zacisznej, widokowej i zielonej części miejscowości. Z okien rozpościera się widok na lasy, pola, inne budynki. Dodatkowym atutem nieruchomości jest stojąca na posesji (i do niej należąca) stara zabytkowa kapliczka dodająca uroków dawnych czasów. Budynek stoi na dużej działce o pow. 3 312 m<sup>2</sup> (33,12 ara), zarośniętej drzewami owocowymi i krzewami. Na działce dodatkowo znajduje się ziemianka, garaż, wolnostojący oraz stara stodoła - WSZYSTKIE BUDYNKI DO REMONTU. W pobliżu (600 m - 1 km) znajduje się przystanek autobusowy, szkoła, Kościół, Remiza starożytna, w odległości 2 km grota solna. Media: - w budynku znajduje się prąd i gaz, - w odległości 5 metrów od budynku, na działce nieruchomości, znajduje się wodociąg i kanalizacja. Przy zakupie nieruchomości należy uwzględnić koszty notarialne (takse notarialną, opłaty sądowe, podatek PCC) oraz wynagrodzenie biura nieruchomości. Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu - Malwina Szólek, tel. 724 591 440. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.