



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

DOM W MIEJSCOWOŚCI STARY DZIKÓW



Numer oferty:  
**1093/2609/ODS**

Powierzchnia działki:  
**42,00 A**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**350.000,00 PLN**

Cena za A:  
**3.846,15 PLN**

Numer oferty:	1093/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	91,00 A
Powierzchnia działki:	42,00 A
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	1975
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Liczba pokoi:	4
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Stary Dzików
Cena:	350.000,00
Waluta:	PLN
Cena za A:	3.846,15

## Opis:

Ofertą sprzedaży jest nieruchomości gruntowa o pow. ok 42 ara zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny i gospodarczym położona w Starym Dzikowie w powiecie lubaczowskim. Budynek mieszkalny to obiekt wolno stojący, murowany, dwupiętrowy, kryty blachą, podpiwniczony o powierzchni zabudowy 91 m<sup>2</sup>. Na działce znajdują się także budynek gospodarczy o pow. 33m<sup>2</sup>. Działka jest pięknie zagospodarowana, na działce dużo zieleni w postaci drzew, tui i kwiatów. Budynek wyposażony w sieć kanalizacyjną, wodociągową, elektryczną. W skład domu wchodzi kuchnia, korytarz, 4 pokoje, 2 łazienki, jedna łazienka z wc, piwnica oraz strych. Posesja jest ogrodzona, z bardzo dobrym dojazdem drogą asfaltową. Nieruchomość sąsiaduje z domami jednorodzinny, a także z terenami zielonymi. Położenie nieruchomości zapewnia szybką i bezproblemową komunikację z bliskim Lubaczowem, również z Tarnogrodem i Sieniawą. W najbliższej okolicy nieruchomości znajdują się restauracje, punkty gastronomiczne, obiekty sportowe, sklepy, placówki medyczne oraz punkty usługowe. Wszystkie media podłączone są do budynku tj. prąd, woda, kanalizacja, gaz z butli. Nieruchomość położona jest przy bocznej drodze asfaltowej, W pobliżu doskonale rozwinięta infrastruktura handlowo- usługowa w zasięgu około 400 metrów znajdziemy ośrodek zdrowia, gminę, bank, szkołę, sklepy oraz kościół. Gmina Nowy i Stary Dzików to spokojna miejscowość położona w spokojnym miejscu z dobrą infrastrukturą komunikacyjną, którą dookoła otaczają lasy a co najważniejsze - czyste powietrze. Gmina położona jest w północno-wschodniej części województwa podkarpackiego. Jej północna granica jest jednocześnie granicą województwa. Stary Dzików wchodzi w skład składającego się z siedmiu gmin powiatu lubaczowskiego - najbardziej na wschód wysuniętej części województwa. Miejscowość ta to idealne miejsce do wypoczynku ale także do życia codziennego ze względu na dobry rozwój całej gminy. W pobliżu miejscowości uzdrowiskowe tj. Horyniec Zdrój a także rekreacyjne np. Józefów, Huta Szumy, wiele zabytków dookoła a także zamek w Łańcucie, zabytkowe miasto Przemyśl, Krasiczyn. W promieniu kilkudziesięciu kilometrów możemy także odwiedzić Bieszczady. Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela. Zapraszam do obejrzenia oraz zapoznania się ze szczegółami oferty