



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

obiekt na sprzedaż



Numer oferty:
1073/2609/ODS

Powierzchnia działki:
800,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
2.000.000,00 PLN

Cena za m²:
4.032,26 PLN

Numer oferty:	1073/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	496,00 m ²
Powierzchnia działki:	800,00 m ²
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	2012
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Stan nieruchomości:	Bardzo dobry
Wyposażona kuchnia:	1
Woda:	TAK
Stan budynku:	Bardzo dobry
Materiał:	Cegła
Liczba pięter:	3
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Liczba pokoi:	15
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Ignacego Prądyńskiego
Cena:	2.000.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	4.032,26

Opiekun oferty:

Renata Bednarczyk
r.bednarczyk@forysnieruchomosci.pl
+48 506 641 234
+48 16 671 10 44



Opis:

Do sprzedaży przeznaczony jest obiekt inwestycyjny, który można dowolnie zaaranżować do swoich potrzeb !!! Budynek trzykondygnacyjny usługowo - mieszkalny zlokalizowany w Przemyślu przy ul. Prądyńskiego, osiedle Kazanów. Nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej . Powierzchnia działki 0,0761ha. Łączna powierzchnia użytkowa oferowanej nieruchomości 496 m², z czego na parterze 181,75 m² a na pierwszym piętrze 194,55 m², poddasze - 102 m². Budynek w stanie bardzo dobrym, wybudowany w latach 2011/2012, wyposażony w klimatyzację, centralne ogrzewanie gazowe, wodę , prąd. Lokalizacja i charakter budynku sprzyja prowadzeniu działalności takiej jak żłobek, przedszkole, klub seniora, gabinety lekarskie, stomatologiczne, terapie zajęciowe, kancelarie, przychodnie lekarskie. Obiekt nadaje się również na na salę imprez, dom spokojnej starości, centrum rehabilitacyjne, SPA, albo do zamieszkania. Na pierwszym poziomie znajduje się sala bankietowa ok 90 m², sanitariaty , zaplecze kuchenne, magazyny, zmywalnia, toalety Na drugim poziomie sala o pow. 147,25 m², zaplecze, toalety, zmywalnia. Lokal wyposażony jest w windę towarową, oraz kotłownię z piecem gazowym. Na poddaszu budynku znajduje się mieszkanie do wykończenia z osobnym wejściem składające się z pokoju dziennego, sypialni, przedpokoju, kuchni i łazienki. Każda kondygnacja ma osobne wejście. Obok budynku stoi osobny , klimatyczny dom do remontu. Nieruchomość posiada własny ogródek, przed budynkiem znajduje się duży parking Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic. 27077. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.