



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Sprzedam działkę budowlaną/Nielepkowice

Zagospodarowanie

Nielepkowice



Numer oferty:
1061/2609/OGS

Powierzchnia działki:
1.141,00 m²

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
51.345,00 PLN

Cena za m²:
45,00 PLN

Numer oferty:	1061/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Powierzchnia działki:	1.141,00 m ²
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Woda:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Nielepkowice
Cena:	51.345,00
Waluta:	PLN
Cena za m ² :	45,00

Opis:

Sprzedam działkę budowlaną o powierzchni 11,41 a (1141m2) miejscowości Nielepkowice gmina Wiązownica. Oferowana nieruchomość położona jest w centrum miejscowości w sąsiedztwie niskiej zabudowy mieszkalnej. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta (o wymiarach 19m x 60 m) jest płaska i uporządkowana. Stan prawny uregulowany. Dojazd do nieruchomości z asfaltowej drogi gminnej, Sprzedawana działka posiada następującą klasoużytki :

- B-PsV - użytek budowlany na Pastwiskach klasy V
- S-RV- sad na roli klasy V

Analiza działki:

Wysokość budynków: do 2 kondygnacji nadziemnych,
Piwnica: możliwa,
Szerokość elewacji frontowej : 12 m,
Dach: płaski, jedno, dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 2-45 stopni,
Wskaźnik zabudowy: do 40 %
Podpiwniczenie: możliwe,

Działka leży poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi i terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemi.

MEDIA:

Woda- w drodze,
Prąd- w drodze,
Kanalizacja- zgoda na wykonanie zbiorników bezodpływowych,

ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!

Agent prowadzący to zlecenie:
Przemysław Nowak
tel.531 290 974
p.nowak@gifnieruchomosci.pl

„A. Galiszkiewicz Nieruchomości Spółka Jawna”
Numer licencji pośrednika: 405
ul. Czarnieckiego 2
37-500 Jarosław

Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.405. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44

