



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Sprzedam dom w Miocinie koło Przeworska



Numer oferty:  
**1061/2609/ODS**

Powierzchnia działki:  
**1.000,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**450.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**6.923,08 PLN**

Numer oferty:	1061/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Powierzchnia:	65,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	1.000,00 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	1970
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Stan nieruchomości:	Do wykończenia
Woda:	TAK
Stan budynku:	Do wykończenia
Materiał:	Pustak
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Liczba pokoi:	2
Typ kuchni:	Widna
Liczba łazienek:	1
Piwnica:	1
Rodzajumeblowania:	Nie
Typ ulicy/drogi:	Lokalna
Odl. od centrum miasta [km]:	5.0000
Kuchnia z oknem:	1
Drzwi wejściowe:	Przeciwwłamaniowe
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Mirocin
Cena:	450.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	6.923,08

## Opis:

Zapraszamy do miejscowości Mirocin w województwie podkarpackim, powiecie przeworskim, gmina Przeworsk - wieś o powierzchni 820 hektarów położona na południowo - wschodnim krańcu gminy, na skraju Pogórza Rzeszowskiego, w dolinie potoku Mirocińskiego, oddalona od miasta Przeworsk w odległości 5 km zaś od Jarosławia 9 km. Do sprzedania funkcjonalny dom, posadowiony na kwadratowej 10 arowej działce w malowniczej i spokojnej części wsi z miłym sąsiedztwem. Cała nieruchomość jest ogrodzona. Dobry dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. We wsi działa Szkoła Podstawowa im. bł. ks. Jerzego Popiełuszki oraz przedszkole, Wiejski Dom Kultury, remiza OSP. Dom wybudowany w latach siedemdziesiątych, metodą tradycyjną z cegły + pustak szary. W 2014 roku przeprowadzono gruntowny remont, wymieniono wszystkie instalacje, budynek z zewnątrz ocieplono 15 cm styropianem, więźba dachowa drewniana pokryta blachą trapezową. Powierzchnia użytkowa to 65 m<sup>2</sup>, na co składają się: korytarz, 2 pokoje, salon z aneksem kuchennym, spiżarka i łazienka. Dodatkowo do dyspozycji przyszłych lokatorów do zagospodarowania zostaje strych o powierzchni ok. 50 m<sup>2</sup> oraz garaż murowany przy budynku o powierzchni ok 22 m<sup>2</sup>. Docelowo centralne ogrzewanie planowane było na opał stały (węgiel/drewno) z pieca, natomiast istnieje możliwość montażu dwu-funkcyjnego piecyka gazowego. Budynek jest częściowo podpiwniczony. Na parterze znajduje się: - ganek 3,03 m<sup>2</sup>; - korytarz 11,40 m<sup>2</sup>; - salon z aneksem kuchennym 16,53 m<sup>2</sup>; - spiżarka 2,19 m<sup>2</sup>; - łazienka 4,04 m<sup>2</sup>; - pokój I 13,88 m<sup>2</sup>; - pokój II 13,93 m<sup>2</sup>. Media: - kanalizacja miejska, - wodociąg miejski, - prąd, - gaz. Zapraszam do oglądania. Cena do negocjacji! ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE! Agent prowadzący to zlecenie: Renata Walewicz tel. 664 708 777 e-mail: nieruchomosci.walewicz@gmail.com Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.405. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.