



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)



Numer oferty:  
**1055/2609/ODS**

Powierzchnia działki:  
**1.600,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**1.450.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**4.142,86 PLN**

Numer oferty:	1055/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	350,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	1.600,00 m <sup>2</sup>
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	1970
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Umeblowane:	1
Stan nieruchomości:	Bardzo dobry
Wyposażona kuchnia:	1
Woda:	TAK
Stan budynku:	Bardzo dobry
Materiał:	Cegła
Liczba pięter:	3
Parking naziemny:	TAK
Garaż/Miejsca parkingowe:	TAK
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	2
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Internet:	TAK
Gorąca woda:	Piec gazowy
Rodzaj ogrzewania:	Gazowe
Liczba sypialni:	5
Liczba pokoi:	7
Typ kuchni:	Oddzielna
Liczba łazienek:	2
Garderoba:	1
Liczba balkonów:	2
Rodzaj umeblowania:	Tak
Typ ulicy/drogi:	Ruchliwa
Odl. od centrum miasta [km]:	3.0000
Balkon:	1
Kuchnia z oknem:	1
Domofon:	TAK
Drzwi wejściowe:	Przeciwwłamaniowe
Typ balkonów:	Klasyczny
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Ostrów
Cena:	1.450.000,00

Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	4.142,86

---

## Opis:

Ostrów, Gm.Przemyśl - dom w jednej z najatrakcyjniejszych części miejscowości, wysoki standard wykończenia, w pełniumeblowane i wyposażone (pozostaje 80 %), z zadbanym i wypielęgnowanym ogrodem, miejscem grillowym. Dom wybudowany w 1970 roku po generalnym remoncie w 2008 roku (koszt remontu 300 tys. zł). Prace: wymieniono cały "biały montaż, wszystkie instalacje elektryczne, wymieniono stolarkę okienną (Szewpol, 2 szybowe) i drzwiową wewnętrzną i zew. z szyfrowanymi zamkami, wymieniono podłogi (panel podłogowe wysokiej jakości), instalacji ogrzewania podłogowego (parter - wejście, korytarz, łazienka, pokój, I piętro - korytarz, łazienka), sufity regipsowe. Okna wychodzą na cztery strony świata. Technologia budowy: - ściany, cegła "kratówka", styropian 10cm, tynk Dryvit syntetyczny, - dach, dachówka ceramiczna, 1/2 dachu pokryta specjalnie sprowadzoną dachówką ceramiczną sprzed 1 w.ś (100 lat gwarancji) , KOSZTY: roczne koszty 5 000 zł (!) , większość zima, PRĄD DARMOWY. Specjalnie, samoistnie uruchamiające się nocne oświetlenie balustrad, poręczy, ścian. Oświetlenie domu energooszczędne halogenowe i diodowe. Ogrzewanie i c.w.u. - znajduje się w piwnicy, zainstalowano nowe centrum sterowania gazowego w połączeniu z solarami i fotowoltaiką. Piec gazowy z "wymuszonym nadmuchem", nie istnieje niebezpieczeństwo zatrucia gazowego ( specjalne dmuchawy oczyszczają przed rozruchem pieca kominy i piec ). Zbiornik c.w.u. na 400 l z 3 systemami podgrzewania: gaz, solar, fotowoltaika. Na zakupy można wychodzić "w pantoflach": - sklep spożywczy Piortuś Pan - 50 m, - sklep wielobranżowy - 30 m, - przystanki autobusowe - 50m, - kafejka z jedną z najpyszniejszych kaw w regionie - 300 m, - restauracja "Murowanka" - 600 m, - stacja paliw Watkem - 400 m , - szkoła podstawowa, Kościół, park, stadion sportowy - 1200 m, Dom o powierzchni całkowitej budynku 349,95 m<sup>2</sup> składa się z: I. Piwnica - pow. użytkowa 103,25 m<sup>2</sup>. - 2 garaże o pow. 24,33 m<sup>2</sup> i 26,35 m<sup>2</sup>, - kotłownia 27,50 m<sup>2</sup>, - magazyn spożywczy - 19,44 m<sup>2</sup> - klatki schodowej, II. Parter - pow. użytkowa 97,53 m<sup>2</sup>. - Kuchnia o pow. 17 m<sup>2</sup> z dużym, przestronnym, zielonym tarasem o pow. 20 m<sup>2</sup>, - duży salon składający się z 2 pomieszczeń o pow. 27,50 m<sup>2</sup> i 24,50 m<sup>2</sup>, - pokój (gabinet) o pow. 17,02 m<sup>2</sup>, - łazienka z wc o pow. 4,76 m<sup>2</sup>, - przedpokój o pow. 9,52 m<sup>2</sup>, - przedpokój II o pow. 5,04 m<sup>2</sup>, - klatka schodowa o pow. 9,51 m<sup>2</sup>, - balkonu, III. Piętro I - pow. użytkowa 91.01 m<sup>2</sup>. - sypialnia I o pow. 27,30 m<sup>2</sup>, - sypialnia II o pow. 24,00 m<sup>2</sup>, - sypialnia III o pow. 17,00 m<sup>2</sup>, - sypialnia IV (obecnie pracownia plastyczna) o pow. 16,36 m<sup>2</sup>, - klatka schodowa 9,60 m<sup>2</sup>, - balkon z zejściem na podwórze, IV. Poddasze - pow. użytkowa 58,16 m<sup>2</sup>. - typu open space składa się z salonu, sypialni, czytelnicy, garderoby o pow. 58,16 m<sup>2</sup> UWAGA - każda kondygnacja (z wyjątkiem poddasza) posiada osobne i niezależne wejście z podwórza. Dodatkowo, dom z brama wjazdową sterowaną na pilota, wideodomofon, system alarmowy.