



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

www.forysnieruchomosci.pl

Dom w centrum miasta pod działalność gospodarczą



Numer oferty:
1048/2609/ODS

Powierzchnia działki:
0,08 Ha

Rynek:
Wtórny

Województwo:
Podkarpackie

Cena:
620.000,00 PLN

Cena za Ha:
2.450,59 PLN

Numer oferty:	1048/2609/ODS
Kategoria:	Domy na sprzedaż
Stan prawny:	Własność
Stan prawny gruntu:	Własność
Powierzchnia:	253,00 Ha
Powierzchnia działki:	0,08 Ha
Rynek:	Wtórny
Rok budowy:	1903
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Umeblowane:	1
Stan nieruchomości:	Dobry
Wyposażona kuchnia:	1
Woda:	TAK
Stan budynku:	Dobry
Materiał:	Cegła
Liczba pięter:	2
Parking naziemny:	TAK
Liczba miejsc parkingowych naziemnych:	5
Prąd:	TAK
Kanalizacja:	TAK
Gorąca woda:	Piec węglowy/drewno
Rodzaj ogrzewania:	CO własne
Liczba sypialni:	4
Liczba pokoi:	4
Typ kuchni:	Widna
Liczba łazienek:	2
Liczba balkonów:	0
Piwnica:	1
Rodzaj umeblowania:	Możliwe
Typ ulicy/drogi:	Cicha
Odl. od centrum miasta [km]:	1.0000
Kuchnia z oknem:	1
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Przemyśl
Ulica:	Feliksa Nowowiejskiego
Cena:	620.000,00
Waluta:	PLN
Cena za Ha:	2.450,59

Opis:

Przemyśl, ul.Nowowiejskiego, budynek mieszkalny wraz z częścią produkcyjną składającą się z 2 odrębnych lokali, z dużym potencjałem na prowadzenia działalności gospodarczej w strategicznym i handlowym centrum miasta.

Powierzchnia działki 786 m, powierzchnia użytkowa budynku około 253 m², całkowita powierzchnia użytkowa budynku około 320 m².

Budynek podpiwniczony, wybudowany z cegły, mury o grubości 50 cm, okna drewniane i PCV, dwuszybowe, fundamenty izolowane, generalny remont w 2000 r, wymienione instalacje wod - kan., inst. elektryczne

Na I piętrze w pełni funkcjonalna powierzchnia mieszkalna o pow. około 130 m², składający się z dużego salonu, 2 pokoi, widnej kuchni, łazienki z wc. oraz przedpokoju z wewnętrzną klatką schodową, standard średni, okna PCV, podłogi drewniane, mieszkanie ciepłe w zimie i chłodne w lecie (grube ściany)

Lokal użytkowy na parterze, rampa załadunkowa, fundamenty izolowane, posadzka betonowa, sufit ognioodporny, wysokość ponad 3 m, pomieszczenia produkcyjne, chłodnia, zaplecze biurowe i socjalne, okna drewniane. Lokal wyposażony w trójfazową instalację elektryczną, gaz, kanalizację.

Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja.

Ogrzewanie obecne - piec na opał stały, możliwość wykonania instalacji grzewczej gazowej (gaz na budynku)

Na działce znajduje się altana oraz dwie metalowe wiaty.

Opiekun oferty:

Zbigniew Foryś
z.forys@forysnieruchomosci.pl
+48 509 227 033
+48 16 671 10 44

