



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)



Numer oferty:  
1044/2609/OGS

Powierzchnia działki:  
23.400,00 m<sup>2</sup>

Rynek:  
Wtórny

Województwo:  
Dolnośląskie

Cena:  
119.000,00 PLN

Cena za m<sup>2</sup>:  
5,09 PLN

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Numer oferty:            | 1044/2609/OGS            |
| Kategoria:               | Sprzedaż działek         |
| Stan prawny gruntu:      | Własność                 |
| Powierzchnia działki:    | 23.400,00 m <sup>2</sup> |
| Droga dojazdowa:         | Utwardzona               |
| Rynek:                   | Wtórny                   |
| Typ ulicy/drogi:         | Cicha                    |
| Województwo:             | Dolnośląskie             |
| Miejscowość:             | Brzezie                  |
| Cena:                    | 119.000,00               |
| Waluta:                  | PLN                      |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 5,09                     |

### Opis:

Brzezie, Gm.Trzebnica, dolnośląskie - NOWA CENA od 10.11.2021r - pięknie położona działka - płaska, o kształcie zbliżonym do trójkąta, usytuowana w kompleksie działek uprawianych rolniczo.

W pobliżu, na styku z nieruchomością, kompleks leśny.

Dojazd do działki drogą gruntową. Działka z dwóch stron styka się z drogami nr.110 i 85, częściowo z jednej strony styka się z drogą 98

Oddalona od zabudowań, nieuzbrojona.

Idealna na rekreację, pod hodowlę lub uprawy rolne czy też zalesienie.

Powierzchnia : 2,3400 ha.

We wsi na uwagę zasługują domy mieszkalne z końca XIX i początku XX wieku. Ciekawostką jest, iż w zbiornikach wodnych w pobliżu miejscowości występuje objęta ścisłą ochroną ropucha zielona oraz rzekotka drzewna. Derkacz występujący na okolicznych terenach Brzezia zaliczany jest do rzadkich gatunków ptaków objętych ochroną. Sołectwo Brzezie zajmuje powierzchnię 586,9313 ha.

Etymologia nazwy wsi: według nauki niemieckiej nazwa wywiedziona od drzewa – brzozy, zagajnika-brzeziny.

Historia wsi i dóbr:

W 1250 r. tereny z obszarem dzisiejszej wsi zakupiła od księcia Henryka III opatka klasztoru cysterek w Trzebnicy Gertruda. Jednakże jej kolejną następczyni Agnieszka II w r. 1355 pozyskała z rąk książęcych prawa sędziowskie na tym terenie. Wieś należała do klasztoru w Trzebnicy do sekularyzacji w 1810 r. we wsi założono szkołę ewangelicką, gdyż od czasów reformacji większość mieszkańców to ewangelicy mający swą parafię w Kuźniczysku. Folwark klasztorny po sekularyzacji stał się domeną królewską i był dzierżawiony, nie powstał w nim dom zarządcy. W okolicy rozwinęła się gospodarka leśna. W 1610 r. klasztor dokupił dodatkowe tereny leśne do istniejącego wcześniej leśnictwa.

Układ przestrzenny wsi:

Rozległa wieś o charakterze ulicówki. Planistycznie składa się z dwóch części, północnej i południowej z folwarkiem pośrodku. Układ ten czytelny jest już na mapach z poł. XVIII w. w części południowej przeważa typ zabudowy frankońskiej zagród z domami mieszkalnymi zwróconymi w większości szczytowo ku ulicy. Samą drogę przeprowadzono na grobli, jej przebieg podkreślając aleją z lip, klonów i jesionów. Folwark położony pośrodku wsi uległ zniszczeniu, zachowały się tylko nieliczne budynki gospodarcze. W części północnej wykształciło się w II poł. XIX w. niewielkie, wrzecionowate zabudowane nawsie. W Pewnym oddaleniu od wsi, na jej północnym skraju wzniesiono na początku XX w. leśniczówkę z zabudowaniami gospodarczymi gospodarstwa leśnego

o interesujących formach architektonicznych. Przeważający typ dawnej zabudowy mieszkalnej to jednokondygnacyjne budynki o dachach dwuspadowych krytych dachówką. W niektórych starszych domach widoczne jest wykorzystanie jako materiału budowlanego rudy darniowej.

Liczba mieszkańców – 329 (na dzień 23.09.2020)