



Forys Nieruchomości Sp.z o.o. (wcześniej Sp. j)

[www.forysnieruchomosci.pl](http://www.forysnieruchomosci.pl)

---

Sprzedam działkę 2 HA k. Ustrzyk Dolnych



Numer oferty:  
**1043/2609/OGS**

Powierzchnia działki:  
**20.419,00 m<sup>2</sup>**

Rynek:  
**Wtórny**

Województwo:  
**Podkarpackie**

Cena:  
**200.000,00 PLN**

Cena za m<sup>2</sup>:  
**9,79 PLN**

Numer oferty:	1043/2609/OGS
Kategoria:	Sprzedaż działek
Powierzchnia działki:	20.419,00 m <sup>2</sup>
Droga dojazdowa:	Asfaltowa
Rynek:	Wtórny
Prąd:	TAK
Woda:	TAK
Województwo:	Podkarpackie
Miejscowość:	Ustrzyki Dolne
Cena:	200.000,00
Waluta:	PLN
Cena za m <sup>2</sup> :	9,79

## Opis:

Do sprzedania działka o powierzchni ok. 2 ha położona w malowniczej scenerii bieszczadzkich lasów, w sąsiedztwie Parku Krajobrazowego gór Słonnych, u podnóża góry kamienna Laworta. Znakomite położenie odwdzięcza się malowniczymi widokami przez cały rok i umożliwia obcowanie z przyrodą, przy jednoczesnym dogodnym położeniu, 5 min od Ustrzyk Dolnych- zimowej stolicy podkarpacia z bogatym zapleczem sportowo-rekreacyjnym. Na posesję prowadzi asfaltowa droga gminna. Prezentowana nieruchomość znajduje się we wsi Łodyna 6 km od Ustrzyk Dolnych. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu jest pochyła (stok północny), częściowo zakrzewiona. Oferowana nieruchomość gruntowa znajduje się w sąsiedztwie niskiej zabudowy domów jednorodzinnych, Dostępne media: prąd- w drodze, woda- przebiega wzdłuż północnej granicy ( przy drodze), gaz- brak gazu w powiecie bieszczadzkim, kanalizacja- brak kanalizacji we wsi Łodyna- sąsiednie domy wyposażone są w zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków, **ZADZWOŃ I UMÓW SIĘ NA SPOTKANIE!** Agent prowadzący to zlecenie: Przemysław Nowak tel.531 290 974 p.nowak@gifnieruchomosci.pl „A. Galisziewicz Nieruchomości Spółka Jawna” Numer licencji pośrednika: 405 ul. Czarnieckiego 2 37-500 Jarosław Możliwość obejrzenia nieruchomości z pośrednikiem, po wcześniejszym ustaleniu terminu. Osoba odpowiedzialna zawodowo nr. lic.405.Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mają charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Opis nieruchomości został przygotowany na podstawie informacji uzyskanych od właściciela.